Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Производственно-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
коммерческое объединение «Челябинск-
полное наименование организации - для
стройиндустрия», 454092, г. Челябинск, ул.
юридических лиц), его почтовый индекс
Елькина, 80а, т. 260-50-55, ИНН 7451323416
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 № RU74315000-300-2017

I. Администрация города Челябинска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Жилой дом № 15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.3 – третий
(наименование объекта (этапа)
этап (шифр проекта 81У/11)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
улица Эльтонская 2-я, 30-а. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
градостроительства от 04.09.2017 № 10772-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:36:0209037:43

строительный адрес: по ул. Ферганской в пос. Чурилово в Тракторозаводском районе
города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-45-ж-2013, дата выдачи 13.05.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от 24.10.2013 № 6530-г

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24187,35	24187
в том числе надземной части	куб. м	22240,32	22240
Общая площадь	кв. м	7196,24	6982
Площадь нежилых помещений	кв. м	1969,75	1592,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4792,29	4932,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	1969,75	1592,2

огоквартирном доме			
оличество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/4792,29	104/4932,2
1-комнатные	шт./кв. м	67/2617,83	67/2707,8
2-комнатные	шт./кв. м	34/1864,11	34/1904,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	3/310,35	3/320,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4972,69	5062,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		гидроизоляционный ковер	гидроизоляционный ковер
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	19,5	19,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		технoблок	технoблок
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ-профиля с 2-камерным стеклопакетом	окна из ПВХ-профиля с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 20.06.2016. Кадастровый инженер Шагижигамова Э.Р., квалификационный аттестат № 74-15-756 выдан 06.08.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 12.08.2015

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства — В.И. Слободской

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"29" декабря 2017 г.

Виноградова Т.Л.
266 94 22