

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Производственно-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
коммерческое объединение «Челябинск-
полное наименование организации - для
стройиндустрия», 454092, г. Челябинск, ул.
юридических лиц), его почтовый индекс
Елькина, 80а, т. 260-50-55, ИНН 7451323416
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 ноября 2016

№ RU74315000-203-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства,~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом № 15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.2 - второй

(наименование объекта (этапа)

этап (шифр проекта 81У/11)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Эльтонская 2-я, 30, город Челябинск, Челябинская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 12.07.2016

распоряжением с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 7859-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0209037:43

строительный адрес: по ул. Ферганской в пос. Чурилово в Тракторозаводском районе
города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-44-ж-2013, дата выдачи 13.05.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от 24.10.2013 № 6531-г

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27927,4	27927,4
в том числе надземной части	куб. м	26715,18	26715,18
Общая площадь	кв. м	8100,17	8007,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1865,47	1764
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5607,13	5688,4
Общая площадь нежилых	кв. м	1865,47	1764

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107/5607,13	107/5688,4
1-комнатные	шт./кв. м	53/2037,32	53/2074,3
2-комнатные	шт./кв. м	53/3484,59	53/3527,8
3-комнатные	шт./кв. м	1/85,22	1/86,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5795,4	5864,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		гидроизоляционный ковер	гидроизоляционный ковер
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	19,5	19,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техноблок	техноблок
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ-профиля с 2-камерным стеклопакетом	окна из ПВХ-профиля с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 20.06.2016. Кадастровый инженер Шагизигамова Э.Р., квалификационный аттестат № 74-15-756 выдан 06.08.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 12.08.2015

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“ 18 ” Ноября 20 16 г.

М.П.
Виноградова Т.Л.
266 94 22