

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Производственно-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
коммерческое объединение «Челябинск-  
полное наименование организации - для  
стройиндустрия», 454092, г. Челябинск, ул.  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Елькина, 80а, т. 260-50-55, ИНН 7451323416  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18 ноября 2016

№ RU74315000-203-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.2 - второй

(наименование объекта (этапа)

этап (шифр проекта 81У/11)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Эльтонская 2-я, 30, город Челябинск, Челябинская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 12.07.2016

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 7859-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0209037:43

строительный адрес: по ул. Ферганской в пос. Чурилово в Тракторозаводском районе  
города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-44-ж-2013, дата выдачи 13.05.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от 24.10.2013 № 6531-г

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27927,4	27927,4
в том числе надземной части	куб. м	26715,18	26715,18
Общая площадь	кв. м	8100,17	8007,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1865,47	1764
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5607,13	5688,4
Общая площадь нежилых	кв. м	1865,47	1764

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107/5607,13	107/5688,4
1-комнатные	шт./кв. м	53/2037,32	53/2074,3
2-комнатные	шт./кв. м	53/3484,59	53/3527,8
3-комнатные	шт./кв. м	1/85,22	1/86,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5795,4	5864,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		гидроизоляционный ковер	гидроизоляционный ковер
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-


#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	19,5	19,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техноблок	техноблок
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ-профиля с 2-камерным стеклопакетом	окна из ПВХ-профиля с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 20.06.2016. Кадастровый инженер Шагизигамова Э.Р., квалификационный аттестат № 74-15-756 выдан 06.08.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 12.08.2015

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

«18» ноября 2016 г.

М.П.  
Виноградова Т.Л.  
266 94 22