

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Производственно-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
коммерческое объединение «Челябинск-
полное наименование организации - для
стройиндустрия», 454092, г. Челябинск, ул.
юридических лиц), его почтовый индекс
Елькина, 80а, т. 260-50-55, ИНН 7451323416
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 августа 2015

№ RU74315000-152-2015

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.1 - первый

(наименование объекта (этапа)

этап (шифр проекта 81У/11)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: ул. Сергея Герасимова, 25, город Челябинск, Челябинская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

26.05.2015 № 5706-п

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0209037:43

строительный адрес: по ул. Ферганской в пос. Чурилово в Тракторозаводском районе
города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU74315000-78-ж-2012, дата выдачи 31.07.2012, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряж заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от 06.11.201 6783-г

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24187,35	23511
в том числе надземной части	куб. м	22240,32	21700
Общая площадь	кв. м	7196,24	6543,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2248,74	1683,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	4767,15	4859,8

ас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2248,74	1683,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107/4767,15	107/4859,8
1-комнатные	шт./кв. м	70/2738,7	70/2799,2
2-комнатные	шт./кв. м	37/2028,45	37/2060,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4947,5	5014,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		гидроизоляционный ковер	гидроизоляционный ковер
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

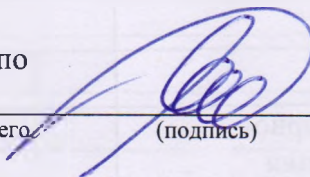
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	19,5	19,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техноблок	техноблок
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ-профиля с 2-камерным стеклопакетом	окна из ПВХ-профиля с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 19.03.2015. Кадастровый инженер Ерошкина Н.Л., квалификационный аттестат № 74-11-337 выдан 01.12.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2011

Заместитель Главы Администрации города по
вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.С. Передерий

(расшифровка подписи)



20 15 г.