

# 9.15/16.  
ул. Ферганская

Соглашение 44/РСС/13-27148и/13  
о передаче прав и обязанностей  
по Договору аренды земли г. Челябинска от 26 февраля 2007 года

г. Челябинск

«31» июля 2013 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Регионснабсбыт»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющей компании ООО УК «ЧелСИ», действующей на основании протокола заседания Совета директоров ООО «Регионснабсбыт» от 08 апреля 2013 г. и договора по передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 09 апреля 2013 года, в лице генерального директора Таукаевой Марии Викторовны, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое объединение «Челябинск-стройиндустрия» (ООО «ПКО «ЧелСИ»)** ИНН 7451323416, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице генерального директора Таукаевой Марии Викторовны, действующей на основании Устава, заключили настоящее соглашение (далее по тексту именуемое «Соглашение») о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим соглашением Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает на себя все права и обязанности Арендатора по Договору краткосрочной аренды земли города Челябинска УЗ № 001724-К-2007 от 26 февраля 2007 года сроком аренды до 22 февраля 2014 года (далее именуемый "Договор") в отношении земельного участка кадастровый номер 74:36:0209037:43 (дополнительное соглашение к Договору №5 от 01 июня 2011 года, дополнительное соглашение к Договору №8 от 11 ноября 2011 года) площадью 21222 (Двадцать одна тысяча двести двадцать два) квадратных метра (далее по тексту именуемый «Земельный участок»), выделенного из материнского участка кадастровый номер 74:36:0000000:0259 на основании распоряжения администрации города Челябинска № 9180 от 16 декабря 2010 года, предоставленного Арендатору для строительства жилых домов (категория земель земельных участков – земли населенных пунктов), находящегося по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Ферганская в пос. Чурилово.

2. Арендатору принадлежит право аренды вышеуказанного земельного участка на основании договора аренды земли города Челябинска УЗ № 001724-К-2007 от 26 февраля 2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 06 апреля 2007 года, № записи регистрации 74-74-01/012/2007-259, (с учетом дополнительных соглашений к Договору №1 от 07 апреля 2007 года, №2 от 26 мая 2010 года, №5 от 01 июня 2011 года, №8 от 11 ноября 2011 года) и акта сдачи-приемки в аренду земельного участка от 26 февраля 2007 года.

3. Настоящим Арендатор заявляет и гарантирует, что:

- Арендатор является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;
- передаваемые права ранее никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;
- передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и интересов иных лиц, и не противоречит никаким обязательствам Арендатора;
- Арендатором получено согласие Арендодателя по Договору на передачу прав и обязанностей Новому Арендатору.

4. Арендатор обязуется известить Арендодателя о переходе прав и обязанностей по Договору Аренды Новому Арендатору и не позднее двух дней, следующих за днем заключения настоящего соглашения, передать Новому Арендатору оригинал уведомления о переходе прав и обязанностей по Договору



аренды с отметкой Арендодателя о вручении уведомления.

5. В связи с тем, что на момент подписания настоящего соглашения земельный участок фактически передан Новому Арендатору, настоящее соглашение заключается без подписания акта приема-передачи земельного участка от Арендатора Новому Арендатору.

6. На момент заключения настоящего Соглашения Арендатором Новому Арендатору переданы оригиналы документов, указанных в п. 2 настоящего Соглашения.

7. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ. Права и обязанности по Договору аренды переходят к Новому Арендатору с момента государственной регистрации настоящего Соглашения в установленном законом порядке.

8. Новый Арендатор не несет ответственности по обязательствам Арендатора, возникшим до перехода к нему прав и обязанностей по Договору аренды, за исключением случаев, специально урегулированных сторонами.

9. Каждая сторона обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Соглашения и перехода прав и обязанностей по Договору.

10. Настоящее Соглашение заключен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**реквизиты и подписи сторон:**

Арендатор  
ООО «Регионснабсбыт»  
454000, г. Челябинск, ул. С. Герасимова,  
дом 29, нежилое помещение №2  
ИНН 7423009173, КПП 745201001

Новый Арендатор  
ООО «ПКО «ЧелСИ»  
454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 80-а,  
тел. (факс) (351) 260-50-55, 260-50-54,  
ИНН 7451323416, КПП 745101001

Генеральный директор управляющей  
компании

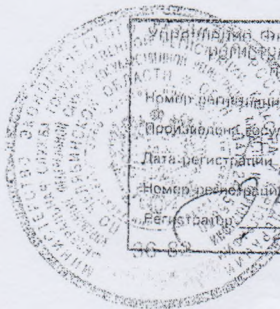
Генеральный директор



М.В. Таукаева



М.В. Таукаева



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области	44
Номер государственного реестра	001/2013-114
Возможность государственной регистрации	согласованная
Дата регистрации	2013
Номер регистрации	14-24-047/2013-114
Регистратор	Юнусова О.Р.
(И.О.)	(И.О.)