

Общество с ограниченной ответственностью  
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА”  
197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н  
Телефон: 8-800-555-22-66  
Свидетельство об аккредитации А 000211 Рег. № 78-3-5-093-10



„УТВЕРЖАЮ”  
Генеральный директор  
ООО „Межрегиональная  
Негосударственная Экспертиза”  
Персов В.Л.  
„ 19 ” июля 2013 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

от „ 19 ” июля 2013 г.

№ 

1	-	1	-	1	-	0	3	1	4	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы

Объект капитального строительства

Жилой дом №58 и подземная автостоянка по ул.Дзержинского в Ленинском  
районе г.Челябинска. Первый этап  
по адресу: г.Челябинск, Ленинский район, ул.Дзержинского

Объект Негосударственной Экспертизы

Результаты инженерных изысканий для строительства

Предмет Негосударственной Экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям  
технических регламентов

г. Санкт-Петербург



## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий вход. № 2198 от 18 июля 2013 г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 351/2013 от 11 июля 2013 г.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

На рассмотрение представлены результаты инженерных изысканий, в составе:

- Пояснительная записка о выполненных топографо-геодезических работах.
- Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания. Договор 46У/ЧДТП/12.

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

- Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, техническому заданию на проведение инженерных изысканий.

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- Жилой дом № 58 и подземная автостоянка по ул. Дзержинского в Ленинском районе г. Челябинска. Первый этап.

Адрес: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Дзержинского.

### 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

#### *Жилой дом*

– Площадь жилого здания	– 6385,24 м <sup>2</sup>
– Площадь застройки	– 985,18 м <sup>2</sup>
– Строительный объем	– 21132,82 м <sup>3</sup>
– Этажность	– 5-7-9

### 1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерных изысканий:

#### **Изыскательская организация**

- МУП «Архитектурно-планировочный центр», Свидетельство СРО № 01-И-№1081 от 15.02.2010 г., выдано саморегулируемой организацией НП «АИИС». Адрес: 454000, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 2.
- ООО «Челябинские строительные изыскания», Свидетельство № СРО-И-019-085-17072012-3 от 17.07.2012 г., выдано саморегулируемой организацией НП «Уральское общество изыскателей». Адрес: 454018, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Косарева, д.63.

### 1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

- Заявитель: ООО «Челинформцентр». Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, офис 802.
- Застройщик-заказчик: ООО «ПКО «ЧелСИ». Адрес: 454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 80 А.

**1.1. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:**

- ООО «Челинформцентр» - заявитель на основании договора № 82/2013 от 21 июня 2013 г., заключенного с заказчиком ООО «ПКО «ЧелСИ».
- ООО «ПКО «ЧелСИ» – застройщик на основании договора краткосрочной аренды УЗ № 010260-К-2011 от 02 декабря 2011г., заключенного с арендодателем – Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.

## **2. Описание рассмотренной проектной документации**

**2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:**

- Техническое задание на выполнение комплекса инженерно-геодезических работ.
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий.

### **2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

На участке проектируемого строительства выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

### **2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

#### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания**

Система координат – местная, система высот - Балтийская 1977 г. Планово-высотное обоснование не создавалось, вследствие того, что на участок работ имелся созданный ранее картографический материал. Для актуализации имеющихся материалов было выполнено сличение топографических планов с местностью с последующей корректировкой.

Выполнено обновление топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в объеме 2,5 га. Нанесение вновь появившихся предметов ситуации выполнялось способом линейных засечек от существующих твердых контуров с обмерами сооружений и составлением абрисов. Обмеры и привязка контуров производилась стальной 50 метровой рулеткой и электронным тахеометром TCR 405 power от существующих твердых контуров. Высотное обновление топографического плана было выполнено электронным тахеометром от твердых контуров, отметки которых были получены ранее методом технического нивелирования. Все технические характеристики удовлетворяют нормативным требованиям.

По абрисам, результатам засечек и обмеров обновлен совмещенный топографический план в объёме 2,5 га. После окончания обновления произведен полевой контроль руководством МУП «АПЦ». По материалам работ на данном объекте составлен технический отчет.

#### **2.3.2. Инженерно-геологические изыскания**

Выполнено бурение 8 скважин глубиной до 20,0 м, общим объемом 134,0 п.м.

На лабораторные исследования отобрано 26 монолитов горных пород, 2 пробы подземных вод на стандартный химический анализ.

Для определения несущей способности свай в пределах площадки было выполнено статическое зондирование грунтов в 3 точках, по результатам которого построены графики изменения лобового и бокового сопротивлений грунтов внедрению зонда и произведен расчет несущей способности свай.

Произведен комплекс лабораторных определений физико-механических и коррозионных свойств грунтов, проведены химические анализы воды.



По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и с учетом архивных материалов составлен технический отчет.

**2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

#### **2.4.1. Инженерно-геодезические условия**

Участок размещения жилого дома расположен в южной части города в пределах квартала малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Проезжая часть улиц, ограничивающая кварталы преимущественно асфальтирована, часть проездов не имеют твердого покрытия. Рельеф участка плоский, спланированный, без выраженных уклонов. В пределах участка, большей частью вдоль проездов, проходят подземные инженерные сети различного назначения, а также воздушные линии электроснабжения и связи. На приусадебных участках имеются фруктовые и фруктово-ягодные сады, значительная часть территории занята под огороды.

#### **2.4.2. Инженерно-геологические условия**

##### Результаты изысканий на участке.

В геоморфологическом отношении территория входит в состав Западно-Сибирской континентально-морской аккумулятивной равнины.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются в пределах 225,14-225,94 м (Б.С.).

##### *Характеристика геологического строения.*

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (20,0 м) принимают участие современные техногенные и делювиальные отложения, аллювиально-пролювиальные палеоген-неогеновые отложения, а также морские палеогеновые отложения, перекрытые сверху современными техногенными грунтами.

На участке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Современные отложения

Техногенные отложения:

ИГЭ-1. Свалка грунтов и отходов производств: смесь суглинка, почвы, обломков кирпича, кусков бетона, щебня, темно-серого или темно-бурого цвета. Мощность слоя 0,5-2,0 м. В качестве основания не рекомендуется.

Палеоген-неогеновые отложения

Аллювиально-пролювиальные отложения:

ИГЭ-2. Песок крупный, средней плотности сложения, бурого цвета; залегает в верхней части разреза в виде коротких линз мощность от 0,2 до 2,2 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,81 \text{ г/см}^3$ , угол внутреннего трения 37 град., модуль деформации 33 МПа.

ИГЭ-3. Глина полутвёрдая, с редким гравием и марганцовистыми включениям, бурая, серая, светло-серая, кирпично-красная, иногда полосчатая или пятнистая. Мощность от 4,3 до 14,1 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,94 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 42 кПа, угол внутреннего трения 19 град., модуль деформации 14 МПа.

Палеогеновые отложения

Морские отложения:

ИГЭ-4. Глина полутвёрдая, серая с зеленоватым или синеватым оттенком, редкими включениями тонких (менее 10 см) прослоев опок низкой прочности. Вскрытая мощность от 4,1 до 14,7 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,64 \text{ г/см}^3$ , удельное

сцепление 32 кПа, угол внутреннего трения 24 град., модуль деформации 12 МПа.

Участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

*Гидрогеологические условия.*

Подземные воды на период изысканий вскрыты на глубине 1,0-1,7 м (абс. отм. 223,62 – 224,44 м). Максимальные уровни прогнозируются на 0,3-0,5 м выше зафиксированных.

*Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.*

Подземные воды неагрессивны к бетонам марки W4 на всех типах цементов по всем показателям агрессивности. К арматуре железобетонных конструкций слабоагрессивны при периодическом смачивании и неагрессивны при постоянном нахождении.

Коррозионная агрессивность подземных вод к оболочкам кабелей: свинцовой средней (по концентрации нитрат-иона), алюминиевой - высокая (по концентрации хлор-иона).

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали грунтов ИГЭ-2,3 – высокая.

*Опасные геологические процессы:* подтопление подземными водами, морозное пучение.

По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах расчетной глубины промерзания, относятся к сильнопучинистым (ИГЭ-3).

Нормативная глубина сезонного промерзания – 1,75 м.

### 3. Выводы по результатам рассмотрения

**3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.**

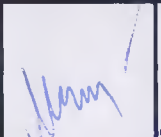
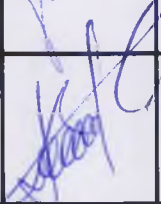
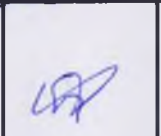
**3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания**

Результаты инженерно-геодезических изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.

**3.1.2. Инженерно-геологические изыскания**

Результаты инженерно-геологических изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.

### Эксперты

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	ФИО	Подпись	Раздел заключения
3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Начальник отдела	Макогонова Татьяна Александровна ГС-Э-19-3-0423		
1.1. Инженерно-геодезические изыскания	Эксперт по инженерно-геодезическим изысканиям	Плетнев Сергей Николаевич МР-Э-22-1-0671		Инженерно-геодезические изыскания
1.2. Инженерно-геологические изыскания	Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям	Еремеева Анастасия Александровна МР-Э-25-1-0026		Инженерно-геологические изыскания



Итого в настоящем документе прошито и пронумеровано

3 мер ) лист 26

Генеральный директор ООО «Межрегиональная  
Негосударственная Экспертиза»

Персов В.Л.

2015 г.



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...