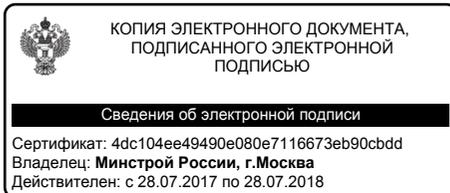
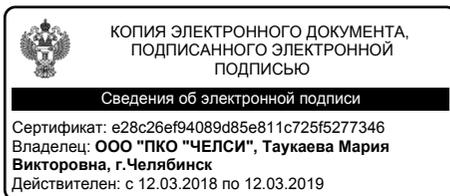


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-74-000112-01 от 02.04.2018

Строительство жилого дома (стр. № 1) по индивидуальному проекту
со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводской район, микрорайон «Яблочный», ул. Самохина 1-ая

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСК-СТРОЙИНДУСТРИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "ПКО "ЧЕЛСИ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 454092 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |

| | | | |
|----------------------------------|-------|--|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Елькина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 80 Корпус: А Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе | 1.4.1 | Номер телефона | 8 (351) 260-50-54 |

| | | | |
|--|-------|---|-----------------------|
| официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.2 | Адрес электронной почты | chel-si@chel-si.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://www.chel-si.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Таукаева |
| | 1.5.2 | Имя | Мария |
| | 1.5.3 | Отчество | Викторовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7451323416 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1117451009840 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2011 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «Инвестиционные технологии» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7452121317 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 75 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Александрова |
| | 3.3.2 | Имя | Юлия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 25 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Ферганская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 15 Корпус: Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.1-первый этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 04.08.2015 |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | №RU74315000-152-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Ферганская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 15 Корпус: Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.2- второй этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 18.11.2016 |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | №RU74315000-203-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Держинского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 58 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой дом №58 и подземная автостоянка. Первый этап – жилой дом №58 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29.09.2017 |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | №RU74315000-78-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Ферганская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 15 Корпус: Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.3 - третий этаж |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29.12.2017 |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------------|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | №RU74315000-300-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Челябинска |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Союз строительных компаний Урала и Сибири |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 7453198672 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 3738.01-2013-7451323416-С-030 |

| | | | |
|---|--------------|--|--------------------------------------|
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 23.05.2013 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Саморегулируемая организация (20619) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | -12906,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 891428,00 |

| | | | |
|--|-------|--|----------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 47738,00 |
|--|-------|--|----------|

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--------------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|-------------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Челябинская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Челябинск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Тракторозаводской район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Самохина 1-ая |
| | 9.2.10 | Дом | 1 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 12 960 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Не нормируется |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|----------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Челябинские строительные изыскания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7447131327 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Архитектурно-планировочный центр |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7453068218 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Челябинский дорожно-транспортный проектный институт» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7453153103 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 19.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2-1-1-0101-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр» |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7453013988 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 28.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1-1-1-0644-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Межрегиональная негосударственная экспертиза» |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7842436520 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой дом (стр. № 1) по индивидуальному проекту со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводской район, микрорайон «Яблочный», ул. Самохина 1-ая (стр) |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | №RU74315000-26-ж-2014 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 04.06.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 30.04.2016 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Челябинска |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--------|--|------------------------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор краткосрочной аренды земли |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | УЗ № 010550-К-2011 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 13.02.2012 |

| | | | |
|--|----------------|---|-----------------------|
| земельный участок | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 21.03.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 74:36:0209018:92 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 11 473 кв. м |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|--------|--|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Предусматривается устройство асфальто-бетонного покрытия проезда вдоль здания, перед главным и боковым фасадом здания предусматривается автопарковка на 126 автомашин |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусматриваются лавочки, урны, и т.д. площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Предусматривается устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2019 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 3 220 549,84 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2019 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 3 220 549,84 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Линейное эксплуатационно-ремонтное управление» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7448066871 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.05.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 107-ПО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Уральская теплосетевая компания» филиал «Челябинские тепловые сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7203203418 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.07.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 21/2013 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.07.2016 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 3 077 098,2 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала Филиал «Челябэнерго» Производственное отделение «Челябинские Городские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03.09.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3837-ЧС-0926ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.09.2014 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 5 327 252,78 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Фирма «Интерсвязь» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7453097515 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Фирма «Интерсвязь» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7453097515 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Фирма «Интерсвязь» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7453097515 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 153 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 2 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 49,95 | 2 | 1 | 27,4 | балкон | 4,17 |
| | | | | | | 2 | 11,86 | санитарный узел | 1,49 |
| | | | | | | | | ванная | 2,91 |
| | | | | | | | | коридор | 6,29 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон | 3,82 |
| | | | | | | | | ванная с с/у | 3,8 |
| | | | | | | | | кухня | 9,78 |
| | | | | | | | | коридор | 7,07 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 3 | жилое | 2 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 8 | жилое | 2 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 13 | жилое | 3 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 18 | жилое | 3 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 23 | жилое | 4 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 28 | жилое | 5 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 33 | жилое | 5 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 38 | жилое | 6 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 39 | жилое | 6 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 43 | жилое | 6 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 44 | жилое | 6 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 46 | жилое | 7 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 47 | жилое | 7 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 48 | жилое | 7 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 49 | жилое | 7 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 50 | жилое | 7 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 51 | жилое | 7 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 52 | жилое | 7 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 53 | жилое | 7 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 54 | жилое | 7 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 55 | жилое | 8 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 56 | жилое | 8 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 57 | жилое | 8 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 58 | жилое | 8 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 59 | жилое | 8 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 60 | жилое | 8 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 61 | жилое | 8 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 62 | жилое | 8 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 63 | жилое | 8 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 64 | жилое | 9 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 65 | жилое | 9 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 66 | жилое | 9 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 67 | жилое | 9 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 68 | жилое | 9 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 69 | жилое | 9 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 70 | жилое | 9 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 71 | жилое | 9 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 72 | жилое | 9 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 73 | жилое | 10 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 74 | жилое | 10 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 75 | жилое | 10 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 76 | жилое | 10 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 77 | жилое | 10 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 78 | жилое | 10 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 79 | жилое | 10 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 80 | жилое | 10 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 81 | жилое | 10 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 82 | жилое | 11 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 83 | жилое | 11 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 84 | жилое | 11 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 85 | жилое | 11 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 86 | жилое | 11 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 87 | жилое | 11 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 88 | жилое | 11 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 89 | жилое | 11 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 90 | жилое | 11 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 91 | жилое | 12 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 92 | жилое | 12 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 93 | жилое | 12 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 94 | жилое | 12 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 95 | жилое | 12 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 96 | жилое | 12 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 97 | жилое | 12 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 98 | жилое | 12 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 99 | жилое | 12 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 100 | жилое | 13 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 101 | жилое | 13 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 102 | жилое | 13 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 103 | жилое | 13 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 104 | жилое | 13 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 105 | жилое | 13 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 106 | жилое | 13 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 107 | жилое | 13 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 108 | жилое | 13 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 109 | жилое | 14 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 110 | жилое | 14 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 111 | жилое | 14 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 112 | жилое | 14 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 113 | жилое | 14 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 114 | жилое | 14 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 115 | жилое | 14 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 116 | жилое | 14 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 117 | жилое | 14 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 118 | жилое | 15 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 119 | жилое | 15 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 120 | жилое | 15 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 121 | жилое | 15 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 122 | жилое | 15 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 123 | жилое | 15 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 124 | жилое | 15 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 125 | жилое | 15 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 126 | жилое | 15 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 127 | жилое | 16 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 128 | жилое | 16 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 129 | жилое | 16 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 130 | жилое | 16 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 131 | жилое | 16 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 132 | жилое | 16 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 133 | жилое | 16 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 134 | жилое | 16 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 135 | жилое | 16 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 136 | жилое | 17 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 137 | жилое | 17 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 138 | жилое | 17 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 139 | жилое | 17 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 140 | жилое | 17 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 141 | жилое | 17 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 142 | жилое | 17 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 143 | жилое | 17 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |
| 144 | жилое | 17 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 145 | жилое | 18 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 27,4 11,86 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
| 146 | жилое | 18 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 147 | жилое | 18 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|-------------------------------|
| 148 | жилое | 18 | 1 | 53,53 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 10,83 |
| 149 | жилое | 18 | 1 | 45,25 | 1 | 1 | 16,85 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 7,19 4,17 15,26 8,97 |
| 150 | жилое | 18 | 1 | 51,36 | 2 | 1 2 | 24,27 14,95 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,31 2,17 8,69 |
| 151 | жилое | 18 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 7,07 |
| 152 | жилое | 18 | 1 | 36,64 | 1 | 1 | 16,04 | балкон ванная с с/у кухня коридор | 3,82 3,8 9,78 8,57 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|
| 153 | жилое | 18 | 1 | 49,95 | 2 | 1 2 | 26,95 12,31 | балкон санитарный узел ванная коридор | 4,17 1,49 2,91 6,29 |
|-----|-------|----|---|-------|---|--------|----------------|--|------------------------------|

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|---|---|-----|--|--------|
| 1 | Центр ремонта бытовой техники | 1 | 1 | 731 | Торговый зал | 301,35 |
| | | | | | Тамбур | 6,24 |
| | | | | | Тамбур | 6,24 |
| | | | | | Тамбур | 4,56 |
| | | | | | Загрузочная | 11,39 |
| | | | | | Тарная и моечная тары | 10,13 |
| | | | | | Помещение для временного хранения пищевых отходов с холодильником | 7,43 |
| | | | | | Тамбур | 2,85 |
| | | | | | Тамбур | 92,46 |
| | | | | | Коридор | 25,86 |
| | | | | | Помещение для охлаждаемых камер | 15,4 |
| | | | | | Помещение подготовки товаров к продаже | 9,97 |
| | | | | | Коридор | 8,18 |
| | | | | | Моечная торгового инвентаря | 22,28 |
| | | | | | Помещение хранения продуктов | 15,58 |
| | | | | | Кабинет | 5,74 |
| | | | | | Санузел | 2,9 |
| | | | | | Душевая | 14,58 |
| | | | | | Гардероб женский | 6,26 |
| | | | | | Помещение хранения моющих, дезинфицирующих средств | 6,21 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 7,35 |
| | | | | | Помещение для хранения упаковочных материалов | 40,28 |
| | | | | | Коридор | 9,96 |
| | | | | | Коридор | 4,14 |
| | | | | | Гардероб мужской | 2,53 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-------|
| | | | | | Душевая | 11,38 |
| | | | | | Санузел | 18,79 |
| | | | | | Комната для приема пищи | 19,8 |
| | | | | | Кабинет | 3,54 |
| | | | | | Кабинет заведующего | 3,25 |
| | | | | | Помещение временного хранения ртутных ламп | |
| | | | | | Тамбур | |

| | | | | | | |
|---|-------------------------|-----|---|-----|--|-------|
| 2 | Расчетно-кассовый центр | 1,2 | 1 | 727 | Тамбур | 4,4 |
| | | | | | Операционный зал для клиентов | 119,5 |
| | | | | | Кабинет | 7,3 |
| | | | | | Тамбур | 4,1 |
| | | | | | Кабина кассиров | 4,4 |
| | | | | | Тамбур | 3,9 |
| | | | | | Кабина кассиров | 4,4 |
| | | | | | Коридор | 10,8 |
| | | | | | Кабинет заведующего отделением | 15,6 |
| | | | | | Серверная | 11,5 |
| | | | | | Коридор | 4,8 |
| | | | | | Помещение охраны | 9,5 |
| | | | | | Коридор | 68,4 |
| | | | | | Тамбур | 3,2 |
| | | | | | Помещение для передачи ценностей | 8,7 |
| | | | | | Предкладовая | 7,8 |
| | | | | | Кладовая ценностей | 11 |
| | | | | | Кабинет служебный | 21,1 |
| | | | | | Кабинет служебный | 17,1 |
| | | | | | Кабинет юриста | 17,6 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 6,5 |
| | | | | | Коридор | 5,1 |
| | | | | | Помещение для хранения люминесцентных ламп | 2,4 |
| | | | | | Санузел | 2,5 |
| | | | | | Тамбур | 3,9 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------------------|------|
| | | | | | Коридор | 8,2 |
| | | | | | Приемная | 18,9 |
| | | | | | Кабинет начальника | 37,5 |
| | | | | | Коридор | 61,8 |
| | | | | | Комната приема пищи | 20,9 |
| | | | | | Гардероб персонала | 19,6 |
| | | | | | Санузел | 8,4 |
| | | | | | Санузел | 3,4 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4,6 |
| | | | | | Комната сушки одежды | 4,5 |
| | | | | | Бухгалтерия | 21,4 |
| | | | | | Кабинет начальника смены | 18,8 |
| | | | | | Лестничная клетка | 71,6 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|------------------|--------------------|-------|
| 1 | Машинное помещение | Технический этаж | Техническое | 16,5 |
| 2 | коридор | Технический этаж | Техническое | 34,9 |
| 3 | коридор | Технический этаж | Общего пользования | 14,22 |
| 4 | тамбур | Технический этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 5 | тамбур | Технический этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 6 | Технический этаж | Технический этаж | Общего пользования | 375,5 |
| 7 | Лестничная клетка и выход на кровлю | Технический этаж | Общего пользования | 14,5 |
| 8 | тамбур 1 | 18 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 9 | тамбур 2 | 18 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 10 | коридор | 18 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 11 | Лифтовой холл и коридор | 18 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 12 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 13 | тамбур 1 | 17 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 14 | тамбур 2 | 17 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 15 | коридор | 17 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 16 | Лифтовой холл и коридор | 17 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 17 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 18 | тамбур 1 | 16 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 19 | тамбур 2 | 16 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 20 | коридор | 16 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 21 | Лифтовой холл и коридор | 16 этаж | Общего пользования | 15,37 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------|--------------------|-------|
| 22 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 23 | тамбур 1 | 15 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 24 | тамбур 2 | 15 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 25 | коридор | 15 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 26 | Лифтовой холл и коридор | 15 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 27 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 28 | тамбур 1 | 14 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 29 | тамбур 2 | 14 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 30 | коридор | 14 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 31 | Лифтовой холл и коридор | 14 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 32 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 33 | тамбур 1 | 13 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 34 | тамбур 2 | 13 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 35 | коридор | 13 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 36 | Лифтовой холл и коридор | 13 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 37 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 38 | тамбур 1 | 12 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 39 | тамбур 2 | 12 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 40 | коридор | 12 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 41 | Лифтовой холл и коридор | 12 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 42 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общего пользования | 14,15 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------|--------------------|-------|
| 43 | тамбур 1 | 11 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 44 | тамбур 2 | 11 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 45 | коридор | 11 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 46 | Лифтовой холл и коридор | 11 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 47 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 48 | тамбур 1 | 10 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 49 | тамбур 2 | 10 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 50 | коридор | 10 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 51 | Лифтовой холл и коридор | 10 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 52 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 53 | тамбур 1 | 9 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 54 | тамбур 2 | 9 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 55 | коридор | 9 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 56 | Лифтовой холл и коридор | 9 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 57 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 58 | тамбур 1 | 8 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 59 | тамбур 2 | 8 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 60 | коридор | 8 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 61 | Лифтовой холл и коридор | 8 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 62 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 63 | тамбур 1 | 7 этаж | Общего пользования | 2,65 |

| | | | | |
|----|-------------------------|--------|--------------------|-------|
| 64 | тамбур 2 | 7 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 65 | коридор | 7 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 66 | Лифтовой холл и коридор | 7 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 67 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 68 | тамбур 1 | 6 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 69 | тамбур 2 | 6 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 70 | коридор | 6 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 71 | Лифтовой холл и коридор | 6 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 72 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 73 | тамбур 1 | 5 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 74 | тамбур 2 | 5 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 75 | коридор | 5 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 76 | Лифтовой холл и коридор | 5 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 77 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 78 | тамбур 1 | 4 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 79 | тамбур 2 | 4 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 80 | коридор | 4 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 81 | Лифтовой холл и коридор | 4 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 82 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 83 | тамбур 1 | 3 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 84 | тамбур 2 | 3 этаж | Общего пользования | 2,54 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|----------------------|-----------------------|--------|
| 85 | коридор | 3 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 86 | Лифтовой холл и коридор | 3 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 87 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 88 | тамбур 1 | 2 этаж | Общего пользования | 2,65 |
| 89 | тамбур 2 | 2 этаж | Общего пользования | 2,54 |
| 90 | коридор | 2 этаж | Общего пользования | 44,71 |
| 91 | Лифтовой холл и коридор | 2 этаж | Общего пользования | 15,37 |
| 92 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 93 | Двойной тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 4,58 |
| 94 | Коридор | 1 этаж | Общего пользования | 19,53 |
| 95 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общего пользования | 25,55 |
| 96 | Двойной тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 5,43 |
| 97 | Коридор | 1 этаж | Общего пользования | 9,18 |
| 98 | Техническое помещение | 1 этаж | Общего пользования | 4,74 |
| 99 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 14,15 |
| 100 | Коридор | Техническое подполье | Техническое помещение | 26,94 |
| 101 | Насосная, водомерный узел | Техническое подполье | Техническое помещение | 9,44 |
| 102 | Электрощитовая | Техническое подполье | Техническое помещение | 11,33 |
| 103 | Тепловой узел, венткамера | Техническое подполье | Техническое помещение | 63,92 |
| 104 | Техподполье | Техническое подполье | Техническое помещение | 687,36 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в

данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электрощитовая 1-й этаж | ВРУ-1 ввод 1 | 135,5 кВт | Электроснабжение |
| 2 | Электрощитовая 1-й этаж | ВРУ-1 ввод 2 | 134,6 кВт | Электроснабжение |
| 3 | Электрощитовая 1-й этаж | ВРУ-2 ввод 1 | 17,3 кВт | Электроснабжение |
| 4 | Электрощитовая 1-й этаж | ВРУ-2 ввод 2 | 24,8 кВт | Электроснабжение |
| 5 | Электрощитовая 1-й этаж | ВРУ-3 ввод 1 | 19,2 кВт | Электроснабжение |
| 6 | Электрощитовая 1-й этаж | ВРУ-3 ввод 2 | 38 кВт | Электроснабжение |
| 7 | Насосная, водомерный узел | Система внутреннего пожаротушения | 28,0 м3/ч | Пожаротушение |
| 8 | Насосная, водомерный узел | Насосная установка «Wilо» | 11,4 м3/ч | Водоснабжение |
| 9 | Тепловой узел, венткамера | Система горячего водоснабжения Насос «Wilо», теплообменник «Ридан» | 2,13 м3/ч, 0,364 Гкал/час | Водоснабжение |
| 10 | Тепловой узел, венткамера | Насосы «Wilо», теплообменник «Ридан» | 19,8 м3/ч, 0,481 Гкал/час | Отопление жилой части |
| 11 | Тепловой узел, венткамера | Насосы «Wilо», теплообменник «Ридан» | 1,7 м3/ч, 0,049 Гкал/час | Отопление встроенной части |
| 12 | Тепловой узел, венткамера | Приточная система магазина в осях 1"-2" «Вега» | 3000 м3/ч, 52 кВт; 4000 м3/ч, 70 кВт | Общеобменная вентиляция |
| 13 | Торговый зал | Вытяжная система магазина в осях 1"-2" Канальные вентиляторы «Ostberg» | 3000 м3/ч, 2590 м3/ч, 530 м3/ч | Общеобменная вентиляция |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|--|---------------------------|--------------------------|
| 14 | Кровля | Приточная противодымная вентиляция Крышные вентиляторы «Веза» | 17500 м3/ч, 27500 м3/ч | Противодымная вентиляция |
| 15 | Кровля | Вытяжная противодымная вентиляция. Крышный вентилятор «Веза» | 23000 м3/ч | Противодымная вентиляция |
| 16 | Коридор 1 этаж | Приточная система отделения банка «Веза» | 2920 м3/ч, 51 кВт | Общеобменная вентиляция |
| 17 | Предкладовая 1 этаж, тамбур 1 этаж | Приточная система отделения банка Вентиляторы осевые «Вентс» | 210 м3/ч; 110 м3/ч, 2 кВт | Общеобменная вентиляция |
| 18 | Коридор 1 этаж, коридор 2 этаж | Вытяжная система отделения банка Вентиляторы канальные «Ostberg» | 1575 м3/ч; 930 м3/ч | Общеобменная вентиляция |
| 19 | Кабинет юриста 1 этаж, коридор 1 этаж | Вытяжная система отделения банка Вентиляторы канальные «Вентс» | 210 м3/ч; 110 м3/ч | Общеобменная вентиляция |
| 20 | Строение 1 | Лифт, 1 штука | Грузоподъемность 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 21 | Строение 1 | Лифт, 1 штука | Грузоподъемность 630 кг | Вертикальный транспорт |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 268 884 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 74:36:0209018:92 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения | |
|--|--------|--|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | 1 | 2 | 3 |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e811c725f5277346
 Владелец: **ООО "ПКО "ЧЕЛСИ", Таукаева Мария
 Викторовна, г.Челябинск**
 Действителен: с 12.03.2018 по 12.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018