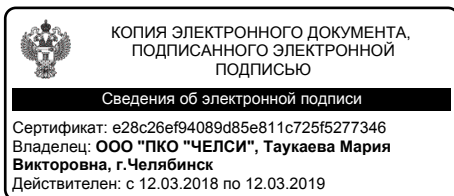


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-74-000110-01 от 02.04.2018

Строительство жилого дома (стр. № 2) по индивидуальному проекту  
со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения  
по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводской район, микрорайон «Яблочный», ул. Самохина 1-ая

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСК-СТРОЙИНДУСТРИЯ"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ПКО "ЧЕЛСИ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	454092
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Елькина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 80 Корпус: А Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8 (351) 260-50-54

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	chel-si@chel-si.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.chel-si.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Таукаева
	1.5.2	Имя	Мария
	1.5.3	Отчество	Викторовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7451323416
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1117451009840
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Инвестиционные технологии»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7452121317
	3.1.4	% голосов в органе управления	75
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	Александрова
	3.3.2	Имя	Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	25

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Челябинск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ферганская
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение: 1
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.1-первый этап
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.08.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU74315000-152-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ферганская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.2- второй этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU74315000-203-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Держинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 58 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №58 и подземная автостоянка. Первый этап – жилой дом №58
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU74315000-78-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ферганская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.3 - третий этаж
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU74315000-300-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	3738.01-2013-7451323416-С-030

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23.05.2013
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	315607,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	859206,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	131903,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Челябинск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Тракторозаводской район
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Самохина 1-ая
	<b>9.2.10</b>	Дом	2
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 012
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не нормируется

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Челябинские строительные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7447131327
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно-планировочный центр

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7453068218
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Челябинский дорожно-транспортный проектный институт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7453153103
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0101-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7453013988
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0644-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная негосударственная экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842436520
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом (стр. № 2) по индивидуальному проекту со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводской район, микрорайон «Яблочный», Самохина 1-ая (стр)

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU74315000-9-ж-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.04.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор краткосрочной аренды земли
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	УЗ № 010550-К-2011
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.02.2012



<b>земельный участок</b>	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.03.2012
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:36:0209018:92
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 473 кв. м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусматривается устройство асфальто-бетонного покрытия проезда вдоль здания, перед главным и боковым фасадом здания предусматривается автопарковка на 126 автомашин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусматриваются лавочки, урны, и т.д. площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусматривается устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.03.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-2
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 096 658,72
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.03.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-2
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 096 658,72
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Линейное эксплуатационно-ремонтное управление»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7448066871
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.05.2012
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	107-ПО
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Уральская теплосетевая компания» филиал «Челябинские тепловые сети»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203203418
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2013
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21/2013
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2016

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 133 900,72
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала Филиал «Челябэнерго» Производственное отделение «Челябинские Городские электрические сети»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.09.2012
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3837-ЧС-0926ТУ
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.09.2014



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 941 935,79
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Фирма «Интерсвязь»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7453097515
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Фирма «Интерсвязь»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7453097515
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Фирма «Интерсвязь»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7453097515

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	153
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	49,95	2	1	27,4	балкон	4,17
						2	11,86	санитарный узел	1,49
								ванная	2,91
								коридор	6,29
2	жилое	2	1	36,64	1	1	16,04	балкон	3,82
								ванная с с/у	3,8
								кухня	9,78
								коридор	7,07

3	жилое	2	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
4	жилое	2	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
5	жилое	2	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
6	жилое	2	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
7	жилое	2	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07

8	жилое	2	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
9	жилое	2	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
10	жилое	3	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
11	жилое	3	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
12	жилое	3	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07

13	жилое	3	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
14	жилое	3	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
15	жилое	3	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
16	жилое	3	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
17	жилое	3	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57

18	жилое	3	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
19	жилое	4	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
20	жилое	4	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
21	жилое	4	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
22	жилое	4	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83

23	жилое	4	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
24	жилое	4	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
25	жилое	4	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
26	жилое	4	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
27	жилое	4	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29



28	жилое	5	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
29	жилое	5	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
30	жилое	5	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
31	жилое	5	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
32	жилое	5	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97

33	жилое	5	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
34	жилое	5	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
35	жилое	5	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
36	жилое	5	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
37	жилое	6	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29

38	жилое	6	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
39	жилое	6	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
40	жилое	6	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
41	жилое	6	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
42	жилое	6	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69

43	жилое	6	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
44	жилое	6	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
45	жилое	6	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
46	жилое	7	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
47	жилое	7	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07

48	жилое	7	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
49	жилое	7	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
50	жилое	7	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
51	жилое	7	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
52	жилое	7	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07

53	жилое	7	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
54	жилое	7	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
55	жилое	8	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
56	жилое	8	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
57	жилое	8	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07

58	жилое	8	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
59	жилое	8	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
60	жилое	8	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
61	жилое	8	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
62	жилое	8	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57

63	жилое	8	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
64	жилое	9	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
65	жилое	9	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
66	жилое	9	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
67	жилое	9	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83



68	жилое	9	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
69	жилое	9	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
70	жилое	9	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
71	жилое	9	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
72	жилое	9	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29

73	жилое	10	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
74	жилое	10	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
75	жилое	10	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
76	жилое	10	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
77	жилое	10	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97

78	жилое	10	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
79	жилое	10	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
80	жилое	10	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
81	жилое	10	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
82	жилое	11	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29

83	жилое	11	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
84	жилое	11	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
85	жилое	11	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
86	жилое	11	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
87	жилое	11	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69

88	жилое	11	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
89	жилое	11	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
90	жилое	11	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
91	жилое	12	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
92	жилое	12	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07

93	жилое	12	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
94	жилое	12	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
95	жилое	12	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
96	жилое	12	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
97	жилое	12	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07

98	жилое	12	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
99	жилое	12	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
100	жилое	13	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
101	жилое	13	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
102	жилое	13	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07

103	жилое	13	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
104	жилое	13	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
105	жилое	13	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
106	жилое	13	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
107	жилое	13	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57



108	жилое	13	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
109	жилое	14	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
110	жилое	14	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
111	жилое	14	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
112	жилое	14	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83

113	жилое	14	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
114	жилое	14	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
115	жилое	14	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
116	жилое	14	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
117	жилое	14	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29

118	жилое	15	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
119	жилое	15	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
120	жилое	15	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
121	жилое	15	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
122	жилое	15	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97

123	жилое	15	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
124	жилое	15	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
125	жилое	15	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
126	жилое	15	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
127	жилое	16	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29

128	жилое	16	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
129	жилое	16	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
130	жилое	16	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
131	жилое	16	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
132	жилое	16	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69

133	жилое	16	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
134	жилое	16	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
135	жилое	16	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
136	жилое	17	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
137	жилое	17	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07

138	жилое	17	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
139	жилое	17	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
140	жилое	17	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
141	жилое	17	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
142	жилое	17	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07

143	жилое	17	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57
144	жилое	17	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
145	жилое	18	1	49,95	2	1 2	27,4 11,86	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,49 2,91 6,29
146	жилое	18	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
147	жилое	18	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07



148	жилое	18	1	53,53	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 10,83
149	жилое	18	1	45,25	1	1	16,85	балкон коридор ванная с с/у кухня коридор	7,19 10,83 4,17 15,26 8,97
150	жилое	18	1	51,36	2	1 2	24,27 14,95	балкон санитарный узел ванная коридор	4,17 1,31 2,17 8,69
151	жилое	18	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 7,07
152	жилое	18	1	36,64	1	1	16,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	3,82 3,8 9,78 8,57

153	жилое	18	1	49,95	2	1 2	26,95 12,31	балкон санитарный узел ванная прихожая	4,17 1,49 2,91 6,29
-----	-------	----	---	-------	---	--------	----------------	---	------------------------------

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	Ремонт бытовой техники	1	1	731	Зал для работы с клиентами	293,75
					Тамбур	6,24
					Тамбур	6,24
					Тамбур	2,85
					Коридор	100,44
					Подсобное помещение	22,44
					Подсобное помещение	29,75
					Комната приема пищи	14,98
					Гардероб женский	12,74
					Гардероб мужской	11,42
					Санузел женский	6,17
					Санузел мужской	3,45
					Подсобное помещение	2,34
					Комната уборочного инвентаря	6,44
					Подсобное помещение	7,35
					Тамбур	3,76
					Загрузочная	21,99
					Подсобное помещение	9,16
					Подсобное помещение	10,46
					Мусорокамера	10,6
					Коридор	41,21
					Ремонт радиотоваров	24,28
					Ремонт телевизоров	19,41
					Санузел	2,94
					Помещение временного хранения ртутных ламп	4,74

					Кабинет управляющего	23,75
--	--	--	--	--	----------------------	-------

2	Отделение почты	1,2	1	675	Участок сортировки, обработки почтовой корреспонденции	31,1
					Кладовая почтовой корреспонденции	4
					Тамбур	5,2
					Тамбур	4,4
					Тамбур	175,9
					Операционный зал для клиентов	9,1
					Инвентарная	17,7
					Кладовая посылок	12,1
					Кладовая сопутствующих товаров	71,5
					Коридор	3,9
					Тамбур	6,5
					Комната уборочного инвентаря	18,9
					Приемная	37,5
					Кабинет начальника	61,8
					Коридор	20,9
					Комната приема пищи	19,6
					Гардероб персонала	8,4
					Санузел	3,4
					Санузел	4,6
					Комната уборочного инвентаря	4,5
					Комната сушки одежды	21,4
					Бухгалтерия	18,8
					Кабинет начальника смены	71,6
					Лестничная клетка	

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	16,5
2	коридор	Технический этаж	Техническое	34,9
3	коридор	Технический этаж	Общего пользования	14,22
4	тамбур	Технический этаж	Общего пользования	2,54
5	тамбур	Технический этаж	Общего пользования	2,65
6	Технический этаж	Технический этаж	Общего пользования	375,5
7	Лестничная клетка и выход на кровлю	Технический этаж	Общего пользования	14,15
8	тамбур	18 этаж	Общего пользования	2,65
9	тамбур	18 этаж	Общего пользования	2,54
10	коридор	18 этаж	Общего пользования	44,71
11	Лифтовой холл и коридор	18 этаж	Общего пользования	15,37

12	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	14,15
13	тамбур	17 этаж	Общего пользования	2,65
14	тамбур	17 этаж	Общего пользования	2,54
15	коридор	17 этаж	Общего пользования	44,71
16	Лифтовой холл и коридор	17 этаж	Общего пользования	15,37
17	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	14,15
18	тамбур	16 этаж	Общего пользования	2,65
19	тамбур	16 этаж	Общего пользования	2,54
20	коридор	16 этаж	Общего пользования	44,71
21	Лифтовой холл и коридор	16 этаж	Общего пользования	15,37
22	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	14,15
23	тамбур	15 этаж	Общего пользования	2,65
24	тамбур	15 этаж	Общего пользования	2,54
25	коридор	15 этаж	Общего пользования	44,71
26	Лифтовой холл и коридор	15 этаж	Общего пользования	15,37
27	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	14,15
28	тамбур	14 этаж	Общего пользования	2,65
29	тамбур	14 этаж	Общего пользования	2,54
30	коридор	14 этаж	Общего пользования	44,71
31	Лифтовой холл и коридор	14 этаж	Общего пользования	15,37
32	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14,15

33	тамбур	13 этаж	Общего пользования	2,65
34	тамбур	13 этаж	Общего пользования	2,54
35	коридор	13 этаж	Общего пользования	44,71
36	Лифтовой холл и коридор	13 этаж	Общего пользования	15,37
37	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14,15
38	тамбур	12 этаж	Общего пользования	2,65
39	тамбур	12 этаж	Общего пользования	2,54
40	коридор	12 этаж	Общего пользования	44,71
41	Лифтовой холл и коридор	12 этаж	Общего пользования	15,37
42	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14,15
43	тамбур	11 этаж	Общего пользования	2,65
44	тамбур	11 этаж	Общего пользования	2,54
45	коридор	11 этаж	Общего пользования	44,71
46	Лифтовой холл и коридор	11 этаж	Общего пользования	15,37
47	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14,15
48	тамбур	10 этаж	Общего пользования	2,65
49	тамбур	10 этаж	Общего пользования	2,54
50	коридор	10 этаж	Общего пользования	44,71
51	Лифтовой холл и коридор	10 этаж	Общего пользования	15,37
52	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14,15
53	тамбур	9 этаж	Общего пользования	2,65



54	тамбур	9 этаж	Общего пользования	2,54
55	коридор	9 этаж	Общего пользования	44,71
56	Лифтовой холл и коридор	9 этаж	Общего пользования	15,37
57	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14,15
58	тамбур	8 этаж	Общего пользования	2,65
59	тамбур	8 этаж	Общего пользования	2,54
60	коридор	8 этаж	Общего пользования	44,71
61	Лифтовой холл и коридор	8 этаж	Общего пользования	15,37
62	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14,15
63	тамбур	7 этаж	Общего пользования	2,65
64	тамбур	7 этаж	Общего пользования	2,54
65	коридор	7 этаж	Общего пользования	44,71
66	Лифтовой холл и коридор	7 этаж	Общего пользования	15,37
67	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14,15
68	тамбур	6 этаж	Общего пользования	2,65
69	тамбур	6 этаж	Общего пользования	2,54
70	коридор	6 этаж	Общего пользования	44,71
71	Лифтовой холл и коридор	6 этаж	Общего пользования	15,37
72	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14,15
73	тамбур	5 этаж	Общего пользования	2,65
74	тамбур	5 этаж	Общего пользования	2,54

75	коридор	5 этаж	Общего пользования	44,71
76	Лифтовой холл и коридор	5 этаж	Общего пользования	15,37
77	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14,15
78	тамбур	4 этаж	Общего пользования	2,65
79	тамбур	4 этаж	Общего пользования	2,54
80	коридор	4 этаж	Общего пользования	44,71
81	Лифтовой холл и коридор	4 этаж	Общего пользования	15,37
82	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14,15
83	тамбур	3 этаж	Общего пользования	2,65
84	тамбур	3 этаж	Общего пользования	2,54
85	коридор	3 этаж	Общего пользования	44,71
86	Лифтовой холл и коридор	3 этаж	Общего пользования	15,37
87	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14,15
88	тамбур	2 этаж	Общего пользования	2,65
89	тамбур	2 этаж	Общего пользования	2,54
90	коридор	2 этаж	Общего пользования	44,71
91	Лифтовой холл и коридор	2 этаж	Общего пользования	15,37
92	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14,15
93	Двойной тамбур	1 этаж	Общего пользования	4,58
94	Двойной тамбур	1 этаж	Общего пользования	4,58
95	Коридор	1 этаж	Общего пользования	19,53

96	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	25,55
97	Двойной тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,43
98	тамбур	1 этаж	Общего пользования	9,18
99	Подсобное помещение	1 этаж	Общего пользования	4,74
100	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14,15
101	Коридор	Техническое подполье	Техническое помещение	26,94
102	Насосная, водомерный узел	Техническое подполье	Техническое помещение	9,44
103	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое помещение	11,33
104	Тепловой узел, венткамера	Техническое подполье	Техническое помещение	63,92
105	Техподполье	Техническое подполье	Техническое помещение	687,36

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ-1 ввод 1	155.5 кВт	Электроснабжение
2	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ-1 ввод 2	134.6 кВт	Электроснабжение
3	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ-2 ввод 1	17.3 кВт	Электроснабжение
4	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ-2 ввод 2	28.4 кВт	Электроснабжение
5	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ-3 ввод 1	19.2 кВт	Электроснабжение
6	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ-3 ввод 2	38 кВт	Электроснабжение
7	Насосная, водомерный узел	Система внутреннего пожаротушения	28,0 м3/ч	Пожаротушение

8	Насосная, водомерный узел	Насосная установка «Wilо»	11,4 м3/ч	Водоснабжение
9	Тепловой узел, венткамера	Система горячего водоснабжения Насос «Wilо», теплообменник «Ридан»	2,13 м3/ч, 0,360 Гкал/час	Водоснабжение
10	Тепловой узел, венткамера	Насосы «Wilо», теплообменник «Ридан»	19,8 м3/ч, 0,481 Гкал/час	Отопление жилой части
11	Тепловой узел, венткамера	Насос «Wilо», теплообменник «Ридан»	1,7 м3/ч, 0,049 Гкал/час	Отопление встроенной части
12	Коридор 1 этаж	Приточная система отделения почты «Веза»	2520 м3/ч, 44 кВт	Общеобменная вентиляция
13	Коридор 1 этаж, комната сушки одежды 2 этаж	Вытяжная система отделения почты Канальные вентиляторы «Ostberg»	1190 м3/ч, 647 м3/ч	Общеобменная вентиляция
14	Тепловой узел, венткамера	Приточная система магазина в осях 5"-6" «Веза»	3500 м3/ч, 61 кВт	Общеобменная вентиляция
15	Торговый зал	Вытяжная система магазина в осях 5"-6" «Ostberg»	2500 м3/ч	Общеобменная вентиляция
16	Кровля	Приточная противодымная вентиляция Крышные вентиляторы «Веза»	17500 м3/ч, 27500 м3/ч	Противодымная вентиляция
17	Кровля	Вытяжная противодымная вентиляция Крышный вентилятор «Веза»	23000 м3/ч	Противодымная вентиляция
18	Строение 1	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
19	Строение 1	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	270 600 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:36:0209018:92
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**



максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e811c725f5277346  
Владелец: **ООО "ПКО "ЧЕЛСИ", Таукаева Мария  
Викторовна, г.Челябинск**  
Действителен: с 12.03.2018 по 12.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018