

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**в редакции от 28 марта 2017 г.**

**на строительство жилого дома № 5**  
**по адресу: ул. Яблонево́й, микрорайон «Яблочный» в Тракторозаводском районе г. Челябинска**

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Производственно-коммерческое объединение «Челябинск-стройиндустрия»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ПКО «ЧелСИ»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>454092</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Елькина</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом 80, корпус А</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>08:30-17:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <b>8 (351) 260-50-54</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <a href="mailto:chel-si@chel-si.ru">chel-si@chel-si.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://www.chel-si.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>ТАУКАЕВА</b>
	1.5.2	Имя <b>МАРИЯ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>ВИКТОРОВНА</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7451323416</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1117451009840</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2011</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>«ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7452121317</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>75</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>АЛЕКСАНДРОВА</b>

	3.3.2	Имя <b>ЮЛИЯ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>ЮРЬЕВНА</b>
	3.3.4	Гражданство <b>РОССИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>25</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ферганская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)

	<b>Жилой дом</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение. <b>Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.1-первый этап.</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30 августа 2015г</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>04 августа 2015г.</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№RU74315000-152-2015.</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>Жилой дом</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ферганская</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>Жилой дом</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение. <b>Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.2- второй этап.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30 ноября 2016г</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>18 ноября 2016г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№RU74315000-203-2016.</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Челябинска</b>
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>ИНН 7453198672</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>№3738.01-2013-7451323416-С-030 выдан ООО «ПКО «ЧелСИ»</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>23 мая 2013г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Союз строительных компаний Урала и Сибири является саморегулируемой организацией,</b>

		<b>основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>(Убыток) 48 418 тысяч рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 212 570 тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>226 675 тысяч рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>



Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает

		двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный

		орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>Жилой дом №5, состоящий из 3-х блок-секций (97.2 БС 8-2М)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <b>Жилой дом, блок- секция 1 (11 этажей, в том числе технический этаж+ техническое подполье)</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Жилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта

	<b>город</b>
9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте <b>Тракторозаводской район</b>
9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Яблонева</b>
9.2.10	Дом <b>5</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция <b>1</b>
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <b>Многokвартирный жилой дом</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>11 (в том числе 1 технический этаж)+ техническое подполье</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>11 (в том числе 1 технический этаж)+ техническое подполье</b>
9.2.20	Общая площадь объекта

		<b>Общая площадь – 2010,03 кв.м + 176,22 (летние помещения)</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок. Утеплитель – пенопласт полистирольный.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>В (Высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>Не нормируется</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <b>Жилой дом, блок- секция 2 (11 этажей, в том числе технический этаж+ техническое подполье)</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Жилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Тракторозаводской район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Яблоневая</b>

	9.2.10	Дом <b>5</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>11 (в том числе 1 технический этаж)+ техническое подполье</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>11 (в том числе 1 технический этаж)+ техническое подполье</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <b>Общая площадь – 1996,00 кв.м + 173,72 (летние помещения)</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок. Утеплитель – пенопласт полистирольный.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>В (Высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>Не нормируется</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

<p>строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  <b>Жилой дом, блок- секция 3 (11 этажей, в том числе технический этаж+ техническое подполье)</b></p>		<b>Жилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Тракторозаводской район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Яблоневая</b>
	9.2.10	Дом <b>5</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция <b>3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта



		<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>11 (в том числе 1 технический этаж)+ техническое подполье</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>11 (в том числе 1 технический этаж)+ техническое подполье</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <b>Общая площадь – 2012,33 кв.м + 176,22 (летние помещения)</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок. Утеплитель – пенопласт полистирольный.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>В (Высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>Не нормируется</b>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Челябинские строительные изыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7447131327</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Архитектурно-планировочный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7453068218</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Челябинский дорожно-транспортный проектный институт»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7453153103</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Негосударственная экспертиза</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>22 мая 2014г</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№2-1-1-0079-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7453013988</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Негосударственная экспертиза</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>28 января 2015г</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№6-1-1-0007-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7453013988</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Жилой дом №5 по ул. Яблонево́й, микрорайон «Яблочный» в Тракторозаводском районе г. Челябинска</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№RU74315000-42-ж;-2014</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>06 августа 2014г</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство

		<b>31 декабря 2017г</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>09 декабря 2016г</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация города Челябинска</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <b>Договор краткосрочной аренды земли</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>УЗ № 013867-К-2015</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>06.08.2015г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>13.09.2015г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>13.09.2018г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>74:36:0209018:83</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>15 623 кв.м</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Планируется внутри дворовой проезд, пешеходные тротуары вокруг дома</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха, хозяйственных нужд, с установкой малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно

		объекта строительства) <b>Проектным решением предусмотрено размещение на территории двух площадок с установкой на них контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, с учетом их санитарно-защитных свойств, а также устройством цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  <b>Водоснабжение</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.03.2014г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>10-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>31.07.2015г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 926 927,87руб., в.т.ч. НДС – 446 480,52 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <b>Канализация</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.03.2014г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>31.07.2015г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 926,927,87 руб., в.т.ч. НДС – 446 480,52 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Ливневая канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети



обеспечения <b>Ливневая канализация</b>		инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Линейное эксплуатационно-ремонтное управление»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7448066871</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>30.05.2012г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>107-ПО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без платы</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое Акционерное Общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Уральская теплосетевая компания» филиал «Челябинские тепловые сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7203203418</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>01.07.2013г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>21/2013 ( условия подключения - приложение №1 к договору на подключение №21 /2013 от 01.07.2013г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>01.07.2016г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1 789 399,51 руб., в.т.ч. НДС – 272 959,25 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  <b>Электроснабжение</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала Филиал «Челябэнерго» Производственное отделение «Челябинские Городские электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>667116413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13.02.2017г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 60ТУ-04102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13.02.2019г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4 072 707,87 руб., в т.ч. НДС – 621 260,52 руб.</b>

14.2. О планируемом подключении к сетям связи  <b>Кабельное телевидение</b>	14.2.1	Вид сети связи <b>Сети кабельного телевидения</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Интерсвязь»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7451323416</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи  <b>Телефонизация</b>	14.2.1	Вид сети связи <b>Телефонные сети</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Интерсвязь»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7451323416</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи  <b>Радиофикация, радиоканальное оповещение на пульт 01</b>	14.2.1	Вид сети связи <b>Радиосети</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

		<b>«Интерсвязь»</b>
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7451323416</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>117 шт.</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  
Блок-секция 1 (с 1 по 10 этаж)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	64.29	2	1	17.81	лоджия	4,72/2.36
						2	16.43	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
2	жилое	1	1	60.95	2	1	20.27	лоджия	5.07/2.54
						2	18,40	лоджия	5,07/2,54
								ванная	2.60
								кухня	8.75

								прихожая	6.66
								коридор	3.50
3	жилое	1	1	57,21	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	сан.узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8,75
								прихожая	6,66
								коридор	3.27
4	жилое	2	1	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
5	жилое	2	1	40.68	1	1	18.40	балкон	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
6	жилое	2	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
7	жилое	2	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
8	жилое	3	1	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65

								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
9	жилое	3	1	40.68	1	1	18.40	балкон	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
10	жилое	3	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
11	жилое	3	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
12	жилое	4	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
13	жилое	4	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
14	жилое	4	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00

								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
15	жилое	4	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
16	жилое	5	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
17	жилое	5	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
18	жилое	5	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
19	жилое	5	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
20	жилое	6	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54

								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
21	жилое	6	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
22	жилое	6	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
23	жилое	6	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
24	жилое	7	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
25	жилое	7	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27



26	жилое	7	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
27	жилое	7	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
28	жилое	8	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
29	жилое	8	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
30	жилое	8	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
31	жилое	8	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66

								коридор	3,27
32	жилое	9	1	40,55	1	1	18,40	лоджия	5,07/2,54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2,60
								кухня	8,75
								прихожая	6,66
								коридор	3,27
33	жилое	9	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2,36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2,60
								кухня	8,75
								прихожая	6,66
								коридор	3,27
34	жилое	9	1	40,55	1	1	18,40	лоджия	5,07/2,54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2,60
								кухня	8,75
								прихожая	6,66
								коридор	3,27
35	жилое	9	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2,36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2,60
								кухня	8,75
								прихожая	6,66
								коридор	3,27
36	жилое	10	1	40,55	1	1	18,40	лоджия	5,07/2,54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2,60
								кухня	8,75
								прихожая	6,66
								коридор	3,27
37	жилое	10	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2,36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2,60
								кухня	8,75

								прихожая	6.66
								коридор	3,27
38	жилое	10	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
39	жилое	10	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  
Блок-секция 2 (с 1 по 10 этаж)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	2	64.72	2	1	18.40	лоджия	4, 720/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.66
								коридор	3,50
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
2	жилое	1	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								коридор	2.49
								ванная	2.60
								кухня	8.75

								прихожая	6.66
								санитарный узел	1.00
3	жилое	1	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
4	жилое	2	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
5	жилое	2	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
6	жилое	2	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
7	жилое	2	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00

								узел	
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
8	жилое	3	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
9	жилое	3	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
10	жилое	3	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
11	жилое	3	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
12	жилое	2	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36

						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
13	жилое	4	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
14	жилое	4	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
15	жилое	4	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
16	жилое	4	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22

17	жилое	5	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
18	жилое	5	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
19	жилое	5	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
20	жилое	5	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
21	жилое	6	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66

								коридор	3.27
22	жилое	6	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
23	жилое	6	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
24	жилое	7	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
25	жилое	7	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
26	жилое	7	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75



								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
27	жилое	7	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
28	жилое	8	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
29	жилое	8	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
30	жилое	8	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
31	жилое	8	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00

								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
32	жилое	9	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
33	жилое	9	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
34	жилое	9	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
35	жилое	9	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
36	жилое	10	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный	1.46

								узел	
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
37	жилое	10	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
38	жилое	10	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
39	жилое	10	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  
Блок-секция 3 (с 1 по 10 этаж)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

						комнаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	3	64.29	2	1	17.81	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
2	жилое	1	3	60.95	2	1	20.27	лоджия	5.07/2.54
								лоджия	5.07/2.54
						2	18.40	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
3	жилое	1	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8,69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
4	жилое	2	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
5	жилое	2	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54

								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
6	жилое	2	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
7	жилое	2	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
8	жилое	3	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
9	жилое	3	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27

10	жилое	3	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
11	жилое	3	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
12	жилое	4	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
13	жилое	4	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
14	жилое	4	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51

								кладовка	2.02
								коридор	3.27
15	жилое	4	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
16	жилое	5	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
17	жилое	5	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
18	жилое	5	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
19	жилое	5	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60

								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
20	жилое	6	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
21	жилое	6	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
22	жилое	6	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
23	жилое	6	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
24	жилое	7	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46



								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
25	жилое	7	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
26	жилое	7	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
27	жилое	7	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
28	жилое	8	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
29	жилое	8	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный	1.00

								узел	
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
30	жилое	8	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
31	жилое	8	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
32	жилое	9	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
33	жилое	9	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
34	жилое	9	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54

								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
35	жилое	9	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
36	жилое	10	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
37	жилое	10	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
38	жилое	10	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02

39	жилое	10	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Блок-секция 1 (с технического подполья по технической этаж)

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение	Технический этаж, кровля	Техническое	11,75
2	Лестничная клетка, выход на кровлю	Технический этаж, кровля	Техническое	14,47
3	Лестничная клетка с этажным электрощитком	10 эт	Общего пользования	25,48
4	Лестничная клетка с этажным электрощитком	9 эт	Общего пользования	25,48
5	Лестничная клетка с этажным электрощитком	8 эт	Общего пользования	25,48
6	Лестничная клетка с этажным электрощитком	7 эт	Общего пользования	25,48
7	Лестничная клетка с этажным электрощитком	6 эт	Общего пользования	25,48
8	Лестничная клетка с этажным электрощитком	5 эт	Общего пользования	25,48

9	Лестничная клетка с этажным электрощитком	4 эт	Общего пользования	25,48
10	Лестничная клетка с этажным электрощитком	3 эт	Общего пользования	25,48
11	Лестничная клетка с этажным электрощитком	2 эт	Общего пользования	25,48
12	Лестничная клетка с этажным электрощитком и сквозным проходом	1 эт	Общего пользования	45,38
13	Тамбур 1	1 эт	Общего пользования	3,45
14	Тамбур 2	1 эт	Общего пользования	2,88
15	Внеквартирное помещение	1 эт	Общего пользования	12,74
16	Техподполье	подвал	Нежилое помещение	199,6

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  
Блок-секция 2 (с технического подполья по технический этаж)**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение	Технический этаж, кровля	Техническое	11,75
2	Лестничная клетка, выход на кровлю	Технический этаж, кровля	Техническое	14,47
3	Лестничная клетка с этажным электрощитком	10 эт	Общего пользования	25,48
4	Лестничная клетка с этажным электрощитком	9 эт	Общего пользования	25,48
5	Лестничная клетка с этажным электрощитком	8 эт	Общего пользования	25,48
6	Лестничная клетка с этажным электрощитком	7 эт	Общего пользования	25,48
7	Лестничная клетка с этажным электрощитком	6 эт	Общего пользования	25,48
8	Лестничная клетка с этажным электрощитком	5 эт	Общего пользования	25,48
9	Лестничная клетка с этажным электрощитком	4 эт	Общего пользования	25,48
10	Лестничная клетка с этажным электрощитком	3 эт	Общего пользования	25,48
11	Лестничная клетка с этажным электрощитком	2 эт	Общего пользования	25,48

12	Лестничная клетка с этажным электрощитком и сквозным проходом	1 эт	Общего пользования	25,48
13	Тамбур 1	1 эт	Общего пользования	3,45
14	Тамбур 2	1 эт	Общего пользования	6,06
15	Комната уборочного инвентаря	1 эт	Нежилое помещение	7,09
16	Внеквартирное помещение	1 эт	Общего пользования	17,02
17	Электрощитовая/тамбур	1 эт	Техническое	5,34/1,9
18	Техподполье	подвал	Нежилое помещение	148,53
19	Тепловой пункт	подвал	Техническое	25,26
20	Насосная	подвал	Техническое	9,4
21	Техпомещение	подвал	Техническое	16,41

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  
Блок-секция 3 (с технического подполья по технический этаж)**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение	Технический этаж, кровля	Техническое	11,75
2	Лестничная клетка, выход на кровлю	Технический этаж, кровля	Техническое	14,47
3	Лестничная клетка с этажным электрощитком	10 эт	Общего пользования	25,48
4	Лестничная клетка с этажным электрощитком	9 эт	Общего пользования	25,48
5	Лестничная клетка с этажным электрощитком	8 эт	Общего пользования	25,48
6	Лестничная клетка с этажным электрощитком	7 эт	Общего пользования	25,48
7	Лестничная клетка с этажным электрощитком	6 эт	Общего пользования	25,48
8	Лестничная клетка с этажным электрощитком	5 эт	Общего пользования	25,48
9	Лестничная клетка с этажным электрощитком	4 эт	Общего пользования	25,48
10	Лестничная клетка с этажным электрощитком	3 эт	Общего пользования	25,48
11	Лестничная клетка с этажным электрощитком	2 эт	Общего пользования	25,48
12	Лестничная клетка с этажным электрощитком и сквозным проходом	1 эт	Общего пользования	45,38
13	Тамбур 1	1 эт	Общего пользования	3,45

14	Тамбур 2	1 эт	Общего пользования	2,88
15	Внеквартирное помещение	1 эт	Общего пользования	12,74
16	Техподполье	подвал	Нежилое помещение	199,6

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ 3СМ-14-20-УХЛ1 ввод1	99.04	Электроснабжение
2	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ 3СМ-14-20-УХЛ1 ввод2	102 кВт	Электроснабжение
3	Насосная	Установка повышения давления «Grundfos»	8,36м3/ч	Водоснабжение
4	Тепловой пункт	Система горячего водоснабжения Насос «Wilо», теплообменник «Уралводоприбор»	7,91м3/ч, 0,537 Гкал/час	Водоснабжение
5	Тепловой пункт	Насосы «Wilо», теплообменник «Уралводоприбор»	9,8 м3/ч, 0,307 Гкал/час	Отопление
6	Секция 1	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
7	Секция 2	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
8	Секция 3	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20% готовности</b>
--	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2015 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>40% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>60% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>80% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2017 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>193 467 600 руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве



обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		<b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>74:36:0209018:83</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования,</b>		

<b>места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</b></p>		

**юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом**

<b>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «ПКО «ЧелСИ»



С.М.В. Таукаева

Прошнуровано  
Пронумеровано на 32 листах

Генеральный директор

Таукаева М.В./

