

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 16 января 2018 г.

на строительство жилого дома № 5
по адресу: ул. Яблонево́й, микрорайон «Яблочный» в Тракторозаводском районе г. Челябинска

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Производственно-коммерческое объединение «Челябинск-стройиндустрия»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ПКО «ЧелСИ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 454092
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Елькина

	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 80, корпус А
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 08:30-17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (351) 260-50-54
	1.4.2	Адрес электронной почты chel-si@chel-si.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.chel-si.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия ТАУКАЕВА
	1.5.2	Имя МАРИЯ
	1.5.3	Отчество (при наличии) ВИКТОРОВНА
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7451323416

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1117451009840
	2.1.3	Год регистрации 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7452121317
	3.1.4	% голосов в органе управления 75
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия АЛЕКСАНДРОВА

	3.3.2	Имя ЮЛИЯ
	3.3.3	Отчество (при наличии) ЮРЬЕВНА
	3.3.4	Гражданство РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления 25
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ферганская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)

	Жилой дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение. Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.1-первый этап.
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 августа 2015г
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 04 августа 2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-152-2015.
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ферганская
4.1.8	Тип здания (сооружения) Жилой дом

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение. Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.2- второй этап.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30 ноября 2016г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18 ноября 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU74315000-203-2016.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Челябинска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ИНН 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №3738.01-2013-7451323416-С-030 выдан ООО «ПКО «ЧелСИ»
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 23 мая 2013г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз строительных компаний Урала и Сибири является саморегулируемой организацией,

		основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (Прибыль) 459 294 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 831 700 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 256 360 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует

Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает

		двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный

		орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Жилой дом №5, состоящий из 3-х блок-секций (97.2 БС 8-2М)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках Жилой дом, блок- секция 1 (11 этажей, в том числе технический этаж+ техническое подполье)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Жилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Челябинская область
	9.2.4	Вид населенного пункта

	город
9.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте Тракторозаводской район
9.2.8	Вид обозначения улицы улица
9.2.9	Наименование улицы Яблонева
9.2.10	Дом 5
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция 1
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Многokвартирный жилой дом
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 11 (в том числе 1 технический этаж)+ техническое подполье
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11 (в том числе 1 технический этаж)+ техническое подполье
9.2.20	Общая площадь объекта

		Общая площадь – 2010,03 кв.м + 176,22 (летние помещения)
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок. Утеплитель – пенопласт полистирольный.
	9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость Не нормируется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках Жилой дом, блок- секция 2 (11 этажей, в том числе технический этаж+ техническое подполье)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Жилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Челябинская область
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Тракторозаводской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Яблоневая

	9.2.10	Дом 5
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 2
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта Многоквартирный жилой дом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 11 (в том числе 1 технический этаж)+ техническое подполье
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11 (в том числе 1 технический этаж)+ техническое подполье
	9.2.20	Общая площадь объекта Общая площадь – 1996,00 кв.м + 173,72 (летние помещения)
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок. Утеплитель – пенопласт полистирольный.
	9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость Не нормируется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

<p>строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках Жилой дом, блок- секция 3 (11 этажей, в том числе технический этаж+ техническое подполье)</p>		Жилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Челябинская область
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Тракторозаводской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Яблоневая
	9.2.10	Дом 5
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 3
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта

		Многоквартирный жилой дом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 11 (в том числе 1 технический этаж)+ техническое подполье
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11 (в том числе 1 технический этаж)+ техническое подполье
	9.2.20	Общая площадь объекта Общая площадь – 2012,33 кв.м + 176,22 (летние помещения)
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок. Утеплитель – пенопласт полистирольный.
	9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость Не нормируется
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Челябинские строительные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7447131327
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Архитектурно-планировочный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7453068218
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Челябинский дорожно-транспортный проектный институт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7453153103
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Негосударственная экспертиза
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 22 мая 2014г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №2-1-1-0079-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7453013988
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Негосударственная экспертиза
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 28 января 2015г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №6-1-1-0007-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7453013988
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой дом №5 по ул. Яблонево́й, микрорайон «Яблочный» в Тракторозаводском районе г. Челябинска
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №RU74315000-42-ж-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 06 августа 2014г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство

		31 декабря 2018г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 29 декабря 2017г
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор краткосрочной аренды земли
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок УЗ № 013867-К-2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 06.08.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 13.09.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 13.09.2018г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:36:0209018:83
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 15 623 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Планируется внутри дворовой проезд, пешеходные тротуары вокруг дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха, хозяйственных нужд, с установкой малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно

		объекта строительства) Проектным решением предусмотрено размещение на территории двух площадок с установкой на них контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, с учетом их санитарно-защитных свойств, а также устройством цветников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Водоснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.03.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		10-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.07.2015г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 926 927,87руб., в.т.ч. НДС – 446 480,52 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Канализация	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.03.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.07.2015г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 926,927,87 руб., в.т.ч. НДС – 446 480,52 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

обеспечения Ливневая канализация		инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Линейное эксплуатационно-ремонтное управление»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7448066871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.05.2012г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 107-ПО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Уральская теплосетевая компания» филиал «Челябинские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		01.07.2013г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21/2013 (условия подключения - приложение №1 к договору на подключение №21 /2013 от 01.07.2013г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.07.2016г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 789 399,51 руб., в.т.ч. НДС – 272 959,25 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Электроснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала Филиал «Челябэнерго» Производственное отделение «Челябинские Городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 667116413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.02.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 60ТУ-04102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.02.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 072 707,87 руб., в т.ч. НДС – 621 260,52 руб.

14.2. О планируемом подключении к сетям связи Кабельное телевидение	14.2.1	Вид сети связи Сети кабельного телевидения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Интерсвязь»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7451323416
14.2. О планируемом подключении к сетям связи Телефонизация	14.2.1	Вид сети связи Телефонные сети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Интерсвязь»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7451323416
14.2. О планируемом подключении к сетям связи Радиофикация, радиоканальное оповещение на пульт 01	14.2.1	Вид сети связи Радиосети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

		«Интерсвязь»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7451323416

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 117 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
Блок-секция 1 (с 1 по 10 этаж)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	64.29	2	1	17.81	лоджия	4,72/2.36
						2	16.43	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
2	жилое	1	1	60.95	2	1	20.27	лоджия	5.07/2.54
						2	18,40	лоджия	5,07/2,54
								ванная	2.60
								кухня	8.75

								прихожая	6.66
								коридор	3.50
3	жилое	1	1	57,21	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	сан.узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8,75
								прихожая	6,66
								коридор	3.27
4	жилое	2	1	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
5	жилое	2	1	40.68	1	1	18.40	балкон	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
6	жилое	2	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
7	жилое	2	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
8	жилое	3	1	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65

								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
9	жилое	3	1	40.68	1	1	18.40	балкон	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
10	жилое	3	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
11	жилое	3	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
12	жилое	4	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
13	жилое	4	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
14	жилое	4	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00

								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
15	жилое	4	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
16	жилое	5	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
17	жилое	5	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
18	жилое	5	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
19	жилое	5	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
20	жилое	6	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54

								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
21	жилое	6	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
22	жилое	6	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
23	жилое	6	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
24	жилое	7	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
25	жилое	7	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27

26	жилое	7	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
27	жилое	7	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
28	жилое	8	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
29	жилое	8	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27
30	жилое	8	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
31	жилое	8	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66

								коридор	3,27
32	жилое	9	1	40,55	1	1	18,40	лоджия	5,07/2,54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2,60
								кухня	8,75
								прихожая	6,66
								коридор	3,27
33	жилое	9	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2,36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2,60
								кухня	8,75
								прихожая	6,66
								коридор	3,27
34	жилое	9	1	40,55	1	1	18,40	лоджия	5,07/2,54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2,60
								кухня	8,75
								прихожая	6,66
								коридор	3,27
35	жилое	9	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2,36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2,60
								кухня	8,75
								прихожая	6,66
								коридор	3,27
36	жилое	10	1	40,55	1	1	18,40	лоджия	5,07/2,54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2,60
								кухня	8,75
								прихожая	6,66
								коридор	3,27
37	жилое	10	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2,36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2,60
								кухня	8,75

								прихожая	6.66
								коридор	3,27
38	жилое	10	1	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
39	жилое	10	1	57,21	2	1	18,40	лоджия	4,72/2.36
						2	16,53	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3,27

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
Блок-секция 2 (с 1 по 10 этаж)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	2	64.72	2	1	18.40	лоджия	4, 720/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.66
								коридор	3,50
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
2	жилое	1	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								коридор	2.49
								ванная	2.60
								кухня	8.75

								прихожая	6.66
								санитарный узел	1.00
3	жилое	1	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
4	жилое	2	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
5	жилое	2	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
6	жилое	2	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
7	жилое	2	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00

								узел	
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
8	жилое	3	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
9	жилое	3	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
10	жилое	3	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
11	жилое	3	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
12	жилое	2	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36

						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
13	жилое	4	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
14	жилое	4	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
15	жилое	4	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
16	жилое	4	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22

17	жилое	5	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
18	жилое	5	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
19	жилое	5	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
20	жилое	5	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
21	жилое	6	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66

								коридор	3.27
22	жилое	6	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
23	жилое	6	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
24	жилое	7	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
25	жилое	7	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
26	жилое	7	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75

								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
27	жилое	7	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
28	жилое	8	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
29	жилое	8	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
30	жилое	8	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
31	жилое	8	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00

								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
32	жилое	9	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный узел	1.46
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
33	жилое	9	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
34	жилое	9	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
35	жилое	9	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
36	жилое	10	2	65.31	2	1	18.40	балкон	4,72/2.36
						2	16.53	санитарный	1.46

								узел	
								ванная	4.90
								кухня	13.86
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
37	жилое	10	2	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
38	жилое	10	2	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
39	жилое	10	2	56.98	2	1	18.40	лоджия	4.72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
Блок-секция 3 (с 1 по 10 этаж)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

						комнаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	3	64.29	2	1	17.81	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
2	жилое	1	3	60.95	2	1	20.27	лоджия	5.07/2.54
								лоджия	5.07/2.54
						2	18.40	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
3	жилое	1	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8,69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
4	жилое	2	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
5	жилое	2	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54

								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
6	жилое	2	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
7	жилое	2	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
8	жилое	3	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
9	жилое	3	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27

10	жилое	3	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
11	жилое	3	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
12	жилое	4	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
13	жилое	4	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
14	жилое	4	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51

								кладовка	2.02
								коридор	3.27
15	жилое	4	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
16	жилое	5	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
17	жилое	5	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
18	жилое	5	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
19	жилое	5	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60

								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
20	жилое	6	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
21	жилое	6	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
22	жилое	6	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
23	жилое	6	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
24	жилое	7	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46

								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
25	жилое	7	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
26	жилое	7	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
27	жилое	7	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
28	жилое	8	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
29	жилое	8	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный	1.00

								узел	
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
30	жилое	8	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
31	жилое	8	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
32	жилое	9	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
33	жилое	9	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
34	жилое	9	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54

								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02
								коридор	3.27
35	жилое	9	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22
36	жилое	10	3	64.88	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1.46
								ванная	4.65
								кухня	13.80
								прихожая	6.66
								коридор	3.50
37	жилое	10	3	40.68	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1.00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	6.66
								коридор	3.27
38	жилое	10	3	40.55	1	1	18.40	лоджия	5.07/2.54
								санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.75
								прихожая	4.51
								кладовка	2.02

39	жилое	10	3	56,98	2	1	18.40	лоджия	4,72/2.36
						2	16.41	санитарный узел	1,00
								ванная	2.60
								кухня	8.69
								прихожая	6.66
								коридор	3.22

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Блок-секция 1 (с технического подполья по технической этаж)

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение	Технический этаж, кровля	Техническое	11,75
2	Лестничная клетка, выход на кровлю	Технический этаж, кровля	Техническое	14,47
3	Лестничная клетка с этажным электрощитком	10 эт	Общего пользования	25,48
4	Лестничная клетка с этажным электрощитком	9 эт	Общего пользования	25,48
5	Лестничная клетка с этажным электрощитком	8 эт	Общего пользования	25,48
6	Лестничная клетка с этажным электрощитком	7 эт	Общего пользования	25,48
7	Лестничная клетка с этажным электрощитком	6 эт	Общего пользования	25,48
8	Лестничная клетка с этажным электрощитком	5 эт	Общего пользования	25,48

9	Лестничная клетка с этажным электрощитком	4 эт	Общего пользования	25,48
10	Лестничная клетка с этажным электрощитком	3 эт	Общего пользования	25,48
11	Лестничная клетка с этажным электрощитком	2 эт	Общего пользования	25,48
12	Лестничная клетка с этажным электрощитком и сквозным проходом	1 эт	Общего пользования	45,38
13	Тамбур 1	1 эт	Общего пользования	3,45
14	Тамбур 2	1 эт	Общего пользования	2,88
15	Внеквартирное помещение	1 эт	Общего пользования	12,74
16	Техподполье	подвал	Нежилое помещение	199,6

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Блок-секция 2 (с технического подполья по технической этаж)**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение	Технический этаж, кровля	Техническое	11,75
2	Лестничная клетка, выход на кровлю	Технический этаж, кровля	Техническое	14,47
3	Лестничная клетка с этажным электрощитком	10 эт	Общего пользования	25,48
4	Лестничная клетка с этажным электрощитком	9 эт	Общего пользования	25,48
5	Лестничная клетка с этажным электрощитком	8 эт	Общего пользования	25,48
6	Лестничная клетка с этажным электрощитком	7 эт	Общего пользования	25,48
7	Лестничная клетка с этажным электрощитком	6 эт	Общего пользования	25,48
8	Лестничная клетка с этажным электрощитком	5 эт	Общего пользования	25,48
9	Лестничная клетка с этажным электрощитком	4 эт	Общего пользования	25,48
10	Лестничная клетка с этажным электрощитком	3 эт	Общего пользования	25,48
11	Лестничная клетка с этажным электрощитком	2 эт	Общего пользования	25,48

12	Лестничная клетка с этажным электрощитком и сквозным проходом	1 эт	Общего пользования	25,48
13	Тамбур 1	1 эт	Общего пользования	3,45
14	Тамбур 2	1 эт	Общего пользования	6,06
15	Комната уборочного инвентаря	1 эт	Нежилое помещение	7,09
16	Внеквартирное помещение	1 эт	Общего пользования	17,02
17	Электрощитовая/тамбур	1 эт	Техническое	5,34/1,9
18	Техподполье	подвал	Нежилое помещение	148,53
19	Тепловой пункт	подвал	Техническое	25,26
20	Насосная	подвал	Техническое	9,4
21	Техпомещение	подвал	Техническое	16,41

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Блок-секция 3 (с технического подполья по технической этаж)**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение	Технический этаж, кровля	Техническое	11,75
2	Лестничная клетка, выход на кровлю	Технический этаж, кровля	Техническое	14,47
3	Лестничная клетка с этажным электрощитком	10 эт	Общего пользования	25,48
4	Лестничная клетка с этажным электрощитком	9 эт	Общего пользования	25,48
5	Лестничная клетка с этажным электрощитком	8 эт	Общего пользования	25,48
6	Лестничная клетка с этажным электрощитком	7 эт	Общего пользования	25,48
7	Лестничная клетка с этажным электрощитком	6 эт	Общего пользования	25,48
8	Лестничная клетка с этажным электрощитком	5 эт	Общего пользования	25,48
9	Лестничная клетка с этажным электрощитком	4 эт	Общего пользования	25,48
10	Лестничная клетка с этажным электрощитком	3 эт	Общего пользования	25,48
11	Лестничная клетка с этажным электрощитком	2 эт	Общего пользования	25,48
12	Лестничная клетка с этажным электрощитком и сквозным проходом	1 эт	Общего пользования	45,38
13	Тамбур 1	1 эт	Общего пользования	3,45

14	Тамбур 2	1 эт	Общего пользования	2,88
15	Внеквартирное помещение	1 эт	Общего пользования	12,74
16	Техподполье	подвал	Нежилое помещение	199,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ 3СМ-14-20-УХЛ1 ввод1	99.04	Электроснабжение
2	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ 3СМ-14-20-УХЛ1 ввод2	102 кВт	Электроснабжение
3	Насосная	Установка повышения давления «Grundfos»	8,36м3/ч	Водоснабжение
4	Тепловой пункт	Система горячего водоснабжения Насос «Wilо», теплообменник «Уралводоприбор»	7,91м3/ч, 0,537 Гкал/час	Водоснабжение
5	Тепловой пункт	Насосы «Wilо», теплообменник «Уралводоприбор»	9,8 м3/ч, 0,307 Гкал/час	Отопление
6	Секция 1	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
7	Секция 2	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
8	Секция 3	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности
--	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2015 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 193 467 600 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 74:36:0209018:83
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования,		

места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</p>		

юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Зам. генерального директора по экономике ООО «ПКО «ЧелСИ»



Е.В. Жунина

Е.В. Жунина

Прошнуровано
Пронумеровано на 62 листах

Зам. генерального директора
ООО ПКО «ЧелСИ»

/Жунина Е.В.

