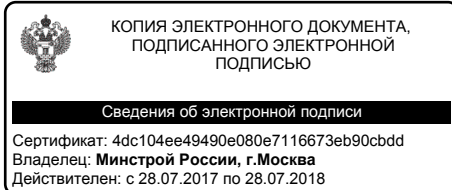
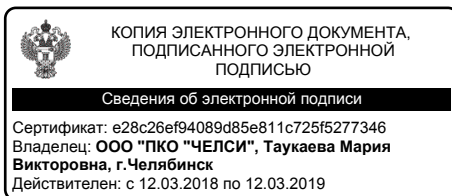


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-74-000111-01 от 02.04.2018

Строительство жилого дома № 15 (стр. № 4)

со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения

по адресу: улица Ферганская, г. Челябинск, Тракторозаводской район, микрорайон «Яблочный»

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСК-СТРОЙИНДУСТРИЯ"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ПКО "ЧЕЛСИ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	454092
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Елькина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 80 Корпус: А Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8 (351) 260-50-54

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	chel-si@chel-si.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.chel-si.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Таукаева
	1.5.2	Имя	Мария
	1.5.3	Отчество	Викторовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7451323416
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1117451009840
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Инвестиционные технологии»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7452121317
	3.1.4	% голосов в органе управления	75
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	Александрова
	3.3.2	Имя	Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	25

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Челябинск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ферганская
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение: 1
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.1-первый этап
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.08.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU74315000-152-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ферганская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.2- второй этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU74315000-203-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 58 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №58 и подземная автостоянка. Первый этап – жилой дом №58
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU74315000-78-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ферганская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.3 - третий этаж
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU74315000-300-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	3738.01-2013-7451323416-С-030

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23.05.2013
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-12906,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	891428,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	47738,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Постановление об утверждении документации по планировке территории №398-п от 21.11.2007
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Челябинск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Тракторозаводской район
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Ферганская
	<b>9.2.10</b>	Дом	15
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	4

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	2 671,33
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не нормируется
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Тракторозаводской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ферганская

	9.2.10	Дом	15
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	4
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	2
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	2 759,51
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не нормируется

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурно-планировочный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7453068218
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Челябинский дорожно-транспортный проектный институт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7453153103
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.11.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№74-1-4-0958-12

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (Госэкспертиза Челябинской области)
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7453172258
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом №15. Корпус 15.4- четвертый этап.

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№RU74315000-46-ж-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.05.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	29.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

<b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор краткосрочной аренды земли
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	УЗ № 001724-К-2007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.04.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	08.04.2008
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	08.06.2010
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	13.07.2011
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	21.03.2012
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	09.08.2013
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность		



	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:36:0209037:43

12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	21222 кв.м
--------	--	------------

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируется внутри дворовой проезд, пешеходные тротуары вокруг дома, автостоянка на 59 машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха, хозяйственных нужд, спортивная площадка, с установкой малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектным решением предусмотрено размещение на территории двух площадок с установкой на них контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, с учетом их санитарно-защитных свойств, а также устройством цветников и газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 346 392
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 347 651,77
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Линейное эксплуатационно-ремонтное управление»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7448066871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	288-ПО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Уральская теплосетевая компания филиал «Челябинские тепловые сети»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	254/2011
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 638 275,89
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала Филиал «Челябэнерго» Производственное отделение «Челябинские Городские электрические сети»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3096-4С-0086-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 257 652,6
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Фирма «Интерсвязь»



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7453097515
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Фирма «Интерсвязь»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7453097515
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Фирма «Интерсвязь»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7453097515

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	33
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	33
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	67,004	2	1	20,6	балкон	4,28
						2	22,03	санитарный узел	1,65
								ванная	2,89
								кухня	10,01
								коридор	8,54
2	жилое	2	1	66,894	2	1	20,6	балкон	4,28
						2	22,03	санитарный узел	1,65
								ванная	2,89
								кухня	9,9
								коридор	8,54
3	жилое	2	1	39,606	1	1	19,04	балкон	4,22
								ванная с с/у	3,96
								кухня	8,85
								коридор	6,49

4	жилое	2	1	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
5	жилое	2	1	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
6	жилое	3	1	66,894	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 9,9 8,54
7	жилое	3	1	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
8	жилое	3	1	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49

9	жилое	3	1	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
10	жилое	4	1	66,894	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 9,9 8,54
11	жилое	4	1	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
12	жилое	4	1	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
13	жилое	4	1	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54

14	жилое	5	1	66,894	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 9,9 8,54
15	жилое	5	1	40,596	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	7,52 3,96 8,85 6,49
16	жилое	5	1	40,596	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	7,52 3,96 8,85 6,49
17	жилое	5	1	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
18	жилое	6	1	66,894	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 9,9 8,54

19	жилое	6	1	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
20	жилое	6	1	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
21	жилое	6	1	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
22	жилое	7	1	66,894	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 9,9 8,54
23	жилое	7	1	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49

24	жилое	7	1	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
25	жилое	7	1	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
26	жилое	8	1	69,084	2	1 2	20,6 22,03	балкон лоджия санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 4,38 1,65 2,89 9,9 8,54
27	жилое	8	1	40,332	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	6,64 3,96 8,85 6,49
28	жилое	8	1	40,332	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	6,64 3,96 8,85 6,49



29	жилое	8	1	69,194	2	1 2	20,6 22,03	балкон лоджия санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 4,38 1,65 2,89 10,01 8,54
30	жилое	9	1	69,084	2	1 2	20,6 22,03	балкон лоджия санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 4,38 1,65 2,89 9,9 8,54
31	жилое	9	1	42,16	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
32	жилое	9	1	42,16	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49

33	жилое	9	1	69,194	2	1	20,6	балкон	4,28
						2	22,03	лоджия	4,38
								санитарный узел	1,65
								ванная	2,89
								кухня	10,01
								коридор	8,54

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	2	86,504	3	1	20,6	балкон	4,28
						2	16,54	санитарный узел	1,65
						3	19,76	ванная	2,89
								кухня	10,01
								коридор	11,3
								кладовая	2,47
2	жилое	2	2	67,004	2	1	20,6	балкон	4,28
						2	22,03	санитарный узел	1,65
								ванная	2,89
								кухня	10,01
								коридор	8,54

3	жилое	2	2	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
4	жилое	2	2	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
5	жилое	2	2	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
6	жилое	3	2	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
7	жилое	3	2	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49

8	жилое	3	2	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
9	жилое	3	2	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
10	жилое	4	2	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
11	жилое	4	2	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
12	жилое	4	2	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49

13	жилое	4	2	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
14	жилое	5	2	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
15	жилое	5	2	40,596	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	7,52 3,96 8,85 6,49
16	жилое	5	2	40,596	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	7,52 3,96 8,85 6,49
17	жилое	5	2	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54

18	жилое	6	2	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
19	жилое	6	2	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
20	жилое	6	2	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
21	жилое	6	2	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
22	жилое	7	2	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54

23	жилое	7	2	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
24	жилое	7	2	39,606	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
25	жилое	7	2	67,004	2	1 2	20,6 22,03	балкон санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 1,65 2,89 10,01 8,54
26	жилое	8	2	69,194	2	1 2	20,6 22,03	балкон лоджия санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 4,38 1,65 2,89 10,01 8,54
27	жилое	8	2	40,332	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	6,64 3,96 8,85 6,49

28	жилое	8	2	40,332	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	6,64 3,96 8,85 6,49
29	жилое	8	2	69,194	2	1 2	20,6 22,03	балкон лоджия санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 4,38 1,65 2,89 10,01 8,54
30	жилое	9	2	69,194	2	1 2	20,6 22,03	балкон лоджия санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 4,38 1,65 2,89 10,01 8,54
31	жилое	9	2	42,16	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49



32	жилое	9	2	42,16	1	1	19,04	балкон ванная с с/у кухня коридор	4,22 3,96 8,85 6,49
33	жилое	9	2	69,194	2	1 2	20,6 22,03	балкон лоджия санитарный узел ванная кухня коридор	4,28 4,38 1,65 2,89 10,01 8,54

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	1	ЖЭУ	205,28	Тамбур главного входа	2,36
					Вестибюль-ожидальная для посетителей	15,41
					Лестница	2,36
					Коридор-ожидальная для посетителей	5,25
					Кабинет диспетчера	10,48
					Паспортный стол	16,83
					Бухгалтерия	26,14
					Коридор	24,56
					Тамбур служебного входа	2,65
					Техническое помещение	2,46
					Помещение хранения инструмента персонала (электрики)	6,48 12,2
					Помещение хранения инструмента персонала (сантехники)	15,67 20,33
					Кабинет мастеров	14,22
					Кабинет начальника	8,13
					Кабинет главного инженера	3,34
					Бытовая комната	1,57
					Санузел персонала	4,17
					Комната уборочного инвентаря	10,67
					Тамбур	
					Помещение временного хранения ртутных ламп	
	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения	

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1	СДЦ	248,51	Тамбур главного входа	2,9
					Вестибюль, пост охраны	21,07
					Коридор	10,82
					Тренажерный зал	36,91
					Зал аэробики	50,12
					Коридор	13,35
					Методический кабинет, администратор	12,21
					Гардероб верхней одежды	6,2
					Тренерская	19,86
					Раздевалка женская	20,02
					Душевая женская	2,02
					Раздевалка мужская	26,42
					Душевые мужские	3,58
					Санузлы	6
					Комната уборочного инвентаря	2,3
					Служебное помещение	2,41
					Тамбур	2,67
					Коридор	9,65

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,**

предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение	Кровля	Техническое	4,63
2	Лестничная клетка и выход на кровлю	Кровля	Общего пользования	24,1
3	Этажный холл 1	9 эт	Общего пользования	2,93
4	Этажный холл 2	9 эт	Общего пользования	2,93
5	Лестничная клетка	9 эт	Общего пользования	24,1
6	Этажный холл 1	8 эт	Общего пользования	2,93
7	Этажный холл 2	8 эт	Общего пользования	2,93
8	Лестничная клетка	8 эт	Общего пользования	24,1
9	Этажный холл 1	7 эт	Общего пользования	2,93
10	Этажный холл 2	7 эт	Общего пользования	2,93
11	Лестничная клетка	7 эт	Общего пользования	24,1
12	Этажный холл 1	6 эт	Общего пользования	2,93
13	Этажный холл 2	6 эт	Общего пользования	2,93
14	Лестничная клетка	6 эт	Общего пользования	24,1

15	Этажный холл 1	5 эт	Общего пользования	2,93
16	Этажный холл 2	5 эт	Общего пользования	2,93
17	Лестничная клетка	5 эт	Общего пользования	24,1
18	Этажный холл 1	4 эт	Общего пользования	2,93
19	Этажный холл 2	4 эт	Общего пользования	2,93
20	Лестничная клетка	4 эт	Общего пользования	24,1
21	Этажный холл 1	3 эт	Общего пользования	2,93
22	Этажный холл 2	3 эт	Общего пользования	2,93
23	Лестничная клетка	3 эт	Общего пользования	24,1
24	Этажный холл 1	2 эт	Общего пользования	2,93
25	Этажный холл 2	2 эт	Общего пользования	2,93
26	Лестничная клетка	2 эт	Общего пользования	24,1
27	Тамбур	1 эт	Общего пользования	3,12
28	Хозяйственное помещение	1 эт	Общего пользования	3
29	Этажный холл 1	1 эт	Общего пользования	2,93
30	Лестничная клетка	1 эт	Общего пользования	20,33
31	Техподполье	Техническое подполье	Техническое помещение	271,59

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение	Кровля	Техническое	4,63

2	Лестничная клетка и выход на кровлю	Кровля	Общего пользования	24,1
3	Этажный холл 1	9 эт	Общего пользования	2,93
4	Этажный холл 2	9 эт	Общего пользования	2,93
5	Лестничная клетка	9 эт	Общего пользования	24,1
6	Этажный холл 1	8 эт	Общего пользования	2,93
7	Этажный холл 2	8 эт	Общего пользования	2,93
8	Лестничная клетка	8 эт	Общего пользования	24,1
9	Этажный холл 1	7 эт	Общего пользования	2,93
10	Этажный холл 2	7 эт	Общего пользования	2,93
11	Лестничная клетка	7 эт	Общего пользования	24,1
12	Этажный холл 1	6 эт	Общего пользования	2,93
13	Этажный холл 2	6 эт	Общего пользования	2,93
14	Лестничная клетка	6 эт	Общего пользования	24,1
15	Этажный холл 1	5 эт	Общего пользования	2,93
16	Этажный холл 2	5 эт	Общего пользования	2,93
17	Лестничная клетка	5 эт	Общего пользования	24,1
18	Этажный холл 1	4 эт	Общего пользования	2,93
19	Этажный холл 2	4 эт	Общего пользования	2,93
20	Лестничная клетка	4 эт	Общего пользования	24,1
21	Этажный холл 1	3 эт	Общего пользования	2,93
22	Этажный холл 2	3 эт	Общего пользования	2,93

23	Лестничная клетка	3 эт	Общего пользования	24,1
24	Этажный холл 1	2 эт	Общего пользования	2,93
25	Этажный холл 2	2 эт	Общего пользования	2,93
26	Лестничная клетка	2 эт	Общего пользования	24,1
27	Тамбур	1 эт	Общего пользования	3,12
28	Хозяйственное помещение	1 эт	Общего пользования	3
29	Этажный холл 1	1 эт	Общего пользования	5,9
30	Помещение уборочного инвентаря	1 эт	Техническое помещение	3,75
31	Помещение инженерных служб	1 эт	Техническое помещение	3,62
32	Электрощитовая	1 эт	Техническое помещение	4,22
33	Дворницкая	1 эт	Техническое помещение	3,07
34	Лестничная клетка	1 эт	Общего пользования	21,78
35	Техподполье	Техническое подполье	Техническое помещение	223,82
36	Насосная, тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое помещение	36,8

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ1 ввод 1	96.4 кВт	Электроснабжение
2	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ2 ввод 2	96.4 кВт	Электроснабжение

3	Насосная	Установка повышения давления «Grundfos»	9,87м3/ч	Водоснабжение
4	Тепловой пункт	Система горячего водоснабжения Насос «Grundfos», теплообменник «Alfa Laval»	1,6м3/ч, 0,292 Гкал/час	Водоснабжение
5	Тепловой пункт	Насос «Grundfos», теплообменник «Alfa Laval»	11,73 м3/ч, 0,266 Гкал/час	Отопление жилой части
6	Тепловой пункт	Насос «Grundfos»	1,32 м3/ч, 0,029 Гкал/час	Отопление встроенных помещений
7	Коридор 1 этаж	Приточная система спортивно-досугового центра	1370 м3/ч, 24,32 кВт	Общеобменная вентиляция
8	Раздевалка женская	Приточная канальная установка «VKT»	123 м3/ч, 135 м3/ч	Общеобменная вентиляция
9	Комната уборочного инвентаря	Вытяжные системы спортивно-досугового центра	100 м3/ч	Общеобменная вентиляция
10	Коридор 1 этаж	Вытяжной осевой вентилятор «Korf»	1020 м3/ч	Общеобменная вентиляция
11	Вестибюль	Вытяжная система спортивно-досугового центра	395 м3/ч	Общеобменная вентиляция
12	Секция 1	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
13	Секция 2	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

--	--	--	--	--



N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2014 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
--	--------	---	---------------

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2014 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	136 202 000
-------------------------------	--------	--	-------------

строительства			
---------------	--	--	--

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:36:0209037:43
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Челябинвестбанк»
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7421000200
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	55 529 000
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	25.03.2016
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	74:36:0209037:43

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e811c725f5277346  
 Владелец: **ООО "ПКО "ЧЕЛСИ", Таукаева Мария  
 Викторовна, г.Челябинск**  
 Действителен: с 12.03.2018 по 12.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018