

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**в редакции от 27 апреля 2017 г.**

**на строительство жилого дома № 15 (стр. № 4)**  
**со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения**  
**по адресу: улица Ферганская, г. Челябинск, Тракторозаводской район, микрорайон «Яблочный»**

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы<br><b>«Производственно-коммерческое объединение «Челябинск-стройиндустрия»</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы<br><b>«ПКО «ЧелСИ»</b>  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс<br><b>454092</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации<br><b>Челябинская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Елькина</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)<br><b>Дом 80, корпус А</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели<br><b>Понедельник-пятница</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время<br><b>08:30-17:00</b>   |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона<br><b>8 (351) 260-50-54</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты<br><b><u>chel-si@chel-si.ru</u></b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<br><b>http://www.chel-si.ru</b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия<br><b>ТАУКАЕВА</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя<br><b>МАРИЯ</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии)<br><b>ВИКТОРОВНА</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности<br><b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br><b>7451323416</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер<br><b>1117451009840</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 2.1.3 | Год регистрации<br><b>2011</b>  |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы<br><b>«ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br><b>7452121317</b>   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления<br><b>75</b>  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия<br><b>АЛЕКСАНДРОВА</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя<br><b>ЮЛИЯ</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>ЮРЬЕВНА</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления<br><b>25</b>   |
| <b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |       |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства<br><b>Жилой дом</b>                                       |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации<br><b>Челябинская область</b>                                       |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Ферганская</b>                                  |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения)<br><b>Жилой дом</b>  |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение. |

|        |  |
|--------|--|
|        | <b>Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями.<br/>Корпус 15.1-первый этап.</b>  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>30 августа 2015г</b>  |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>04 августа 2015г.</b>   |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>№RU74315000-152-2015.</b>   |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Администрация города Челябинска</b>                                   |
| 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства<br><b>Жилой дом</b>   |
| 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Челябинская область</b>   |
| 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
| 4.1.4  | Вид населенного пункта<br><b>город</b>   |
| 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Челябинск</b>  |
| 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети<br><b>улица</b>   |
| 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Ферганская</b>  |
| 4.1.8  | Тип здания (сооружения)<br><b>Жилой дом</b>  |
| 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение.<br><b>Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | <b>Корпус 15.2- второй этап.</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>30 ноября 2016г</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>18 ноября 2016г.</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>№RU74315000-203-2016.</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| <p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p> |        |   |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br><b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b>  |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик<br><b>ИНН 7453198672</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br><b>№3738.01-2013-7451323416-С-030 выдан ООО «ПКО «ЧелСИ»</b>  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br><b>23 мая 2013г.</b>  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик<br><b>Союз строительных компаний Урала и Сибири является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации   |
| <b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |   |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата<br><b>31.03.2017 года</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>(Убыток) 21 780 тысяч рублей</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>1 268 393 тысяч рублей</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>240 060 тысяч рублей</b>   |
| <b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания  |



|       |  |
|-------|--|
|       | юридического лица - застройщика<br><b>Отсутствует</b>  |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<br><b>Отсутствуют</b>  |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<br><b>Отсутствуют</b> |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой)          |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика<br><b>Отсутствует</b>   |   |
| 7.1.9   | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |   |
| 7.1.10  | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |   |
| 7.1.11  | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<br><b>Отсутствует</b>  |   |
| 7.1.12  | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика<br><b>Не применялись</b> |   |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
|  | 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
|  | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике  |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике   | 8.1.1  |  |
| <b>Информация о проекте строительства</b>  |        |  |
| <b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>   |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация<br><b>Жилой дом 15 (строение 4) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках<br><b>Жилой дом строение 4, секция 1 (10-ти этажное здание, в том числе техническое подполье)</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства<br><b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации<br><b>Челябинская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта<br><b>город</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте<br><b>Тракторозаводской район</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы<br><b>Ферганская</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом <b>15</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера  |
|  | 9.2.12 | Корпус  |
|  | 9.2.13 | Строение <b>4</b>   |
|  | 9.2.14 | Владение  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция <b>1</b>  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения</b>           |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте<br><b>10 (с 1 по 9 этажи, плюс техническое подполье)</b>                                      |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте<br><b>10 (с 1 по 9 этажи, плюс техническое подполье)</b>                                     |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта<br><b>Общая площадь – 2 671,33 кв.м – секция 1, в том числе встроенно-пристроенные помещения – 205,28 кв. м</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и трехслойными стенами из мелкоштучных каменных материалов с утеплителем</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности<br><b>Высокий</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках<br><b>Жилой дом строение 4, секция 2 (10-ти этажное здание, в том числе техническое подполье)</b> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства<br><b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения</b>       |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации<br><b>Челябинская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте<br><b>Тракторозаводской район</b>  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы<br><b>Ферганская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом <b>15</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.11 | Литера   |
|  | 9.2.12 | Корпус   |
|  | 9.2.13 | Строение <b>4</b>  |
|  | 9.2.14 | Владение   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция <b>2</b>   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения</b>                                      |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте<br><b>10 (с 1 по 9 этажи, плюс техническое подполье)</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте<br><b>10 (с 1 по 9 этажи, плюс техническое подполье)</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта<br><b>Общая площадь – 2 759,51 кв.м – секция 2, в том числе встроенно-пристроенные помещения – 248,51 кв. м</b>                            |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и трехслойными стенами из мелкоштучных каменных материалов с утеплителем</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности<br><b>Высокий</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость<br><b>Не нормируется</b>   |
| <p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших</b></p> |        |  |

| <b>инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b> |        |   |
|---|--------|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Архитектурно-планировочный центр»</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания<br><b>7453068218</b>  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Челябинский дорожно-транспортный проектный институт»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br><b>7453153103</b>  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы<br><b>Государственная экспертиза</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>02 ноября 2012г</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>№74-1-4-0958-12</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>Областное государственное автономное учреждение</b>  |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (Госэкспертиза Челябинской области)</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>7453172258</b>  |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов<br><b>Жилой дом №15. Корпус 15.4- четвертый этап.</b> |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1. О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство<br><b>№RU74315000-46-ж-2013</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство<br><b>13 мая 2013г</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство<br><b>30 июня 2017г</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство<br><b>15 декабря 2016г</b>                              |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство<br><b>Администрация города Челябинска</b>                        |
| <b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора<br><b>Договор краткосрочной аренды земли</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>УЗ № 001724-К-2007</b>                           |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>26.02.2007г.</b>                       |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок                             |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   |         | <b>05.04.2007г.</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок<br><b>На неопределенный срок (письмо КУиЗО №6630 от 14.04.2014г.)</b>   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор<br>Дополнительное соглашение №1 от 07.04.2008г. (гос. регистрация 08.04.2008г.)<br>Дополнительное соглашение №2 от 26.05.2010 г. (гос. регистрация 08.06.2010г.)<br>Дополнительное соглашение №5 от 01.06.2011 г. (гос. регистрация 13.07.2011г.)<br>Дополнительное соглашение №8 от 11.11.2011 г. (гос. регистрация 21.03.2012г.)<br>Соглашение №47/РСС/13-87/ЧСИи/13 от 31.07.2013 г. (гос. регистрация 09.08.2013г.) |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности   |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)   |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади    | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| земельного участка  |        | <b>74:36:0209037:43</b>  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br><b>21 222 кв.м</b>   |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br><b>Планируется внутри дворовой проезд, пешеходные тротуары вокруг дома, автостоянка на 59 машин</b>   |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br><b>Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха, хозяйственных нужд, спортивная площадка, с установкой малых архитектурных форм</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)<br><b>Проектным решением предусмотрено размещение на территории двух площадок с установкой на них контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению<br><b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, с учетом их санитарно-защитных свойств, а также устройством цветников и газонов</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| <b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<br><br><b>Водоснабжение</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>7421000440</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>27.12.2012г.</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>10-43</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>26.12.2014г.</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>2 346 392,00 руб., в.т.ч. НДС – 357 924,20 руб.</b>   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<br><br><b>Канализация</b>   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Канализация</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | сети инженерно-технического обеспечения<br><b>7421000440</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>27.12.2012г</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>10-43</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>26.12.2014г.</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>2 347 651,77 руб., в.т.ч. НДС – 358 116,37 руб.</b>  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<br><br><b>Ливневая канализация</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Ливневая канализация</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Линейное эксплуатационно-ремонтное управление»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>7448066871</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>27.10.2011г.</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>288-ПО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br>–  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Без платы</b>  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<br><br><b>Теплоснабжение</b>   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Открытое Акционерное Общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Уральская теплосетевая компания филиал «Челябинские тепловые сети»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>7203203418</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>10.10.2011г.</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>254/2011 ( условия подключения - приложение №1 к договору на подключение №254 от 10.10.2011г.)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>10.10.2015г.</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>3 638 275,89 руб., в.т.ч. НДС – 554 991,24 руб.</b>  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<br><br><b>Электроснабжение</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала Филиал «Челябэнерго»<br/>Производственное отделение «Челябинские Городские электрические сети»</b>                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>667116413</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>14.02.2014г.</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>3096-4С-0086-ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>14.02.2018г.</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>2 257 652,60руб., в. т. ч. НДС – 344 387,68 руб.</b>  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи<br><b>Сети кабельного телевидения</b>  |
| <b>Кабельное телевидение</b>                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Интерсвязь»</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>7451323416</b>                            |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи<br><b>Телефонные сети</b>  |
| <b>Телефонизация</b>                          | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   |          | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Интерсвязь»</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>7451323416</b>                            |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1   | Вид сети связи<br><b>Радиосети</b>  |
| <b>Радиофикация, радиоканальное оповещение на пульт 01</b>  | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Интерсвязь»</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>7451323416</b>                            |
| <b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b> |          |   |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений   | 15.1.1   | Количество жилых помещений<br><b>68 шт.</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений<br><b>2 шт.</b>  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест   |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  
Секция 1 (с 1 по 9 этаж)**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|                |            |                   |                |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                      |
| 1              | жилое      | 1                 | 1              | 67,004                        | 2                 | 1                      | 20,6                    | балкон   | 4,28/1,284              |
|                |            |                   |                |                               |                   | 2                      | 22,03                   | санитарный узел                                  | 1,65                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | ванная   | 2,89                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | кухня  | 10,01                   |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | коридор  | 8,54                    |
| 2              | жилое      | 2                 | 1              | 66,894                        | 2                 | 1                      | 20,6                    | балкон   | 4,28/1,284              |
|                |            |                   |                |                               |                   | 2                      | 22,03                   | санитарный узел                                  | 1,65                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | ванная   | 2,89                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | кухня  | 9,9                     |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | коридор  | 8,54                    |
| 3              | жилое      | 2                 | 1              | 39,606                        | 1                 | 1                      | 19,04                   | балкон   | 4,22/1,266              |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | ванная с с/у                                     | 3,96                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | кухня  | 8,85                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | коридор  | 6,49                    |
| 4              | жилое      | 2                 | 1              | 39,606                        | 1                 | 1                      | 19,04                   | балкон   | 4,22/1,266              |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | ванная с с/у                                     | 3,96                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | кухня  | 8,85                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | коридор  | 6,49                    |
| 5              | жилое      | 2                 | 1              | 67,004                        | 2                 | 1                      | 20,6                    | балкон   | 4,28/1,284              |
|                |            |                   |                |                               |                   | 2                      | 22,03                   | санитарный узел                                  | 1,65                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | ванная   | 2,89                    |

|    |       |   |   |        |   |   |       |                 |            |
|----|-------|---|---|--------|---|---|-------|-----------------|------------|
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 6  | жилое | 3 | 1 | 66,894 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 9,9        |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 7  | жилое | 3 | 1 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 8  | жилое | 3 | 1 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 9  | жилое | 3 | 1 | 67,004 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 10 | жилое | 4 | 1 | 66,894 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 9,9        |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |

|    |       |   |   |        |   |   |       |                 |            |
|----|-------|---|---|--------|---|---|-------|-----------------|------------|
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 67,004 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 14 | жилое | 5 | 1 | 66,894 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 9,9        |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 15 | жилое | 5 | 1 | 40,596 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 7,52/2,256 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 40,596 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 7,52/2,256 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 67,004 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 18 | жилое | 6 | 1 | 66,894 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 9,9        |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 19 | жилое | 6 | 1 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |

|    |       |   |   |        |   |   |       |                 |            |
|----|-------|---|---|--------|---|---|-------|-----------------|------------|
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 20 | жилое | 6 | 1 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 67,004 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 22 | жилое | 7 | 1 | 66,894 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 9,9        |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 23 | жилое | 7 | 1 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 24 | жилое | 7 | 1 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 25 | жилое | 7 | 1 | 67,004 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 26 | жилое | 8 | 1 | 69,084 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | лоджия          | 4,38/2,19  |
|    |       |   |   |        |   |   |       | санитарный      | 1,65       |

|    |       |   |   |        |   |   |       |                 |            |
|----|-------|---|---|--------|---|---|-------|-----------------|------------|
|    |       |   |   |        |   |   |       | узел            |            |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 9,9        |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 27 | жилое | 8 | 1 | 40,332 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 6,64/1,992 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 28 | жилое | 8 | 1 | 40,332 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 6,64/1,992 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 29 | жилое | 8 | 1 | 69,194 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | лоджия          | 4,38/2,19  |
|    |       |   |   |        |   |   |       | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 30 | жилое | 9 | 1 | 69,084 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | лоджия          | 4,38/2,19  |
|    |       |   |   |        |   |   |       | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 9,9        |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 31 | жилое | 9 | 1 | 42,16  | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 32 | жилое | 9 | 1 | 42,16  | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 33 | жилое | 9 | 1 | 69,194 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |

|  |  |  |  |  |  |   |       |                 |           |
|--|--|--|--|--|--|---|-------|-----------------|-----------|
|  |  |  |  |  |  | 2 | 22,03 | лоджия          | 4,38/2,19 |
|  |  |  |  |  |  |   |       | санитарный узел | 1,65      |
|  |  |  |  |  |  |   |       | ванная          | 2,89      |
|  |  |  |  |  |  |   |       | кухня           | 10,01     |
|  |  |  |  |  |  |   |       | коридор         | 8,54      |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  
Секция 2 (с 1 по 9 этаж)**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|                |            |                   |                |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 1                       |
| 1              | жилое      | 1                 | 2              | 86,504                        | 3                 | 1                      | 20,6                    | балкон   | 4,28/1,284              |
|                |            |                   |                |                               |                   | 2                      | 16,54                   | санитарный узел                                  | 1,65                    |
|                |            |                   |                |                               |                   | 3                      | 19,76                   | ванная   | 2,89                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | кухня  | 10,01                   |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | коридор  | 11,3                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | кладовая   | 2,47                    |
| 2              | жилое      | 2                 | 2              | 67,004                        | 2                 | 1                      | 20,6                    | балкон   | 4,28/1,284              |
|                |            |                   |                |                               |                   | 2                      | 22,03                   | санитарный узел                                  | 1,65                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | ванная   | 2,89                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | кухня  | 10,01                   |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | коридор  | 8,54                    |
| 3              | жилое      | 2                 | 2              | 39,606                        | 1                 | 1                      | 19,04                   | балкон   | 4,22/1,266              |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | ванная с с/у                                     | 3,96                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | кухня  | 8,85                    |
|                |            |                   |                |                               |                   |                        |                         | коридор  | 6,49                    |
| 4              | жилое      | 2                 | 2              | 39,606                        | 1                 | 1                      | 19,04                   | балкон   | 4,22/1,266              |

|    |       |   |   |        |   |   |       |                 |            |
|----|-------|---|---|--------|---|---|-------|-----------------|------------|
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 5  | жилое | 2 | 2 | 67,004 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 6  | жилое | 3 | 2 | 67,004 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 7  | жилое | 3 | 2 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 8  | жилое | 3 | 2 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 9  | жилое | 3 | 2 | 67,004 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 10 | жилое | 4 | 2 | 67,004 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |



|    |       |   |   |        |   |   |       |                 |            |
|----|-------|---|---|--------|---|---|-------|-----------------|------------|
| 11 | жилое | 4 | 2 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 12 | жилое | 4 | 2 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 13 | жилое | 4 | 2 | 67,004 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 14 | жилое | 5 | 2 | 67,004 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 15 | жилое | 5 | 2 | 40,596 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 7,52/2,256 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 16 | жилое | 5 | 2 | 40,596 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 7,52/2,256 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 17 | жилое | 5 | 2 | 67,004 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 18 | жилое | 6 | 2 | 67,004 | 2 | 1 | 20.6  | балкон          | 4,28/1,284 |

|    |       |   |   |        |   |   |       |                 |            |
|----|-------|---|---|--------|---|---|-------|-----------------|------------|
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 19 | жилое | 6 | 2 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 20 | жилое | 6 | 2 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 21 | жилое | 6 | 2 | 67,004 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 22 | жилое | 7 | 2 | 67,004 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 23 | жилое | 7 | 2 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 24 | жилое | 7 | 2 | 39,606 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 25 | жилое | 7 | 2 | 67,004 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | санитарный      | 1,65       |

|    |       |   |   |        |   |   |       |                 |            |
|----|-------|---|---|--------|---|---|-------|-----------------|------------|
|    |       |   |   |        |   |   |       | узел            |            |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 26 | жилое | 8 | 2 | 69,194 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | лоджия          | 4,38/2,19  |
|    |       |   |   |        |   |   |       | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 27 | жилое | 8 | 2 | 40,332 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 6,64/1,992 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 28 | жилое | 8 | 2 | 40,332 | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 6,64/1,992 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 29 | жилое | 8 | 2 | 69,194 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | лоджия          | 4,38/2,19  |
|    |       |   |   |        |   |   |       | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 30 | жилое | 9 | 2 | 69,194 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | лоджия          | 4,38/2,19  |
|    |       |   |   |        |   |   |       | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |
| 31 | жилое | 9 | 2 | 42,16  | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |

|    |       |   |   |        |   |   |       |                 |            |
|----|-------|---|---|--------|---|---|-------|-----------------|------------|
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 32 | жилое | 9 | 2 | 42,16  | 1 | 1 | 19,04 | балкон          | 4,22/1,266 |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная с с/у    | 3,96       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 8,85       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 6,49       |
| 33 | жилое | 9 | 2 | 69,194 | 2 | 1 | 20,6  | балкон          | 4,28/1,284 |
|    |       |   |   |        |   | 2 | 22,03 | лоджия          | 4,38/2,19  |
|    |       |   |   |        |   |   |       | санитарный узел | 1,65       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | ванная          | 2,89       |
|    |       |   |   |        |   |   |       | кухня           | 10,01      |
|    |       |   |   |        |   |   |       | коридор         | 8,54       |

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений  
Секция 1 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения        |                         |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|--|-------------------------|
|                |            |                   |                |                         | Наименование помещения                   | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                       | 6  | 7                       |
| 1              | Нежилое    | 1                 | ЖЭУ            | 205,28                  | Тамбур главного входа                    | 2,36                    |
| 2              | Нежилое    |                   |                |                         | Вестибюль-ожидальная для посетителей     | 15,41                   |
| 3              | Нежилое    |                   |                |                         | Лестница                                 | 2,36                    |
| 4              | Нежилое    |                   |                |                         | Коридор-ожидальная для посетителей       | 5,25                    |
| 5              | Нежилое    |                   |                |                         | Кабинет диспетчера                       | 10,48                   |
| 6              | Нежилое    |                   |                |                         | Паспортный стол                          | 16,83                   |
| 7              | Нежилое    |                   |                |                         | Бухгалтерия                              | 26,14                   |
| 8              | Нежилое    |                   |                |                         | Коридор                                  | 24,56                   |
| 9              | Нежилое    |                   |                |                         | Тамбур служебного входа                  | 2,65                    |
| 10             | Нежилое    |                   |                |                         | Техническое помещение                    | 2,46                    |
| 11             | Нежилое    |                   |                |                         | Помещение хранения инструмента персонала | 6,48                    |

|    |         |  |  |  |   |       |
|----|---------|--|--|--|---|-------|
|    |         |  |  |  | (электрики)   |       |
| 12 | Нежилое |  |  |  | Помещение хранения инструмента персонала (сантехники) | 12,20 |
| 13 | Нежилое |  |  |  | Кабинет мастеров                                      | 15,67 |
| 14 | Нежилое |  |  |  | Кабинет начальника                                    | 20,33 |
| 15 | Нежилое |  |  |  | Кабинет главного инженера                             | 14,22 |
| 16 | Нежилое |  |  |  | Бытовая комната                                       | 8,13  |
| 17 | Нежилое |  |  |  | Санузел персонала                                     | 3,34  |
| 18 | Нежилое |  |  |  | Комната уборочного инвентаря                          | 1,57  |
| 19 | Нежилое |  |  |  | Тамбур  | 4,17  |
| 20 | Нежилое |  |  |  | Помещение временного хранения ртутных ламп            | 10,67 |

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**  
**Секция 2 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда            | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения   |                         |
|----------------|------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
|                |            |                   |                           |                         | Наименование помещения              | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2          | 3                 | 4                         | 5                       | 6                                   | 7                       |
| 1              | Нежилое    | 1                 | Спортивно-досуговый центр | 248,51                  | Тамбур главного входа               | 2,9                     |
| 2              | Нежилое    |                   |                           |                         | Вестибюль, пост охраны              | 21,07                   |
| 3              | Нежилое    |                   |                           |                         | Коридор                             | 10,82                   |
| 4              | Нежилое    |                   |                           |                         | Тренажерный зал                     | 36,91                   |
| 5              | Нежилое    |                   |                           |                         | Зал аэробики                        | 50,12                   |
| 6              | Нежилое    |                   |                           |                         | Коридор                             | 13,35                   |
| 7              | Нежилое    |                   |                           |                         | Методический кабинет, администратор | 12,21                   |
| 8              | Нежилое    |                   |                           |                         | Гардероб верхней одежды             | 6,2                     |
| 9              | Нежилое    |                   |                           |                         | Тренерская                          | 19,86                   |
| 10             | Нежилое    |                   |                           |                         | Раздевалка женская                  | 20,02                   |
| 11             | Нежилое    |                   |                           |                         | Душевая женская                     | 2,02                    |
| 12             | Нежилое    |                   |                           |                         | Раздевалка мужская                  | 26,42                   |

|    |         |  |  |                              |        |
|----|---------|--|--|------------------------------|--------|
| 13 | Нежилое |  |  | Душевые мужские              | 1,79x2 |
| 14 | Нежилое |  |  | Санузлы                      | 3,00x2 |
| 15 | Нежилое |  |  | Комната уборочного инвентаря | 2,30   |
| 16 | Нежилое |  |  | Служебное помещение          | 2,41   |
| 17 | Нежилое |  |  | Тамбур                       | 2,67   |
| 18 | Нежилое |  |  | Коридор                      | 9,65   |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  
Секция 1 (с 1 по 9 этаж)**

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2                                   | 3                                     | 4                    | 5                       |
| 1     | Машинное помещение                  | Кровля                                | Техническое          | 4,63                    |
| 2     | Лестничная клетка и выход на кровлю | Кровля                                | Общего пользования   | 24,1                    |
| 3     | Этажный холл 1                      | 9 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 4     | Этажный холл 2                      | 9 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 5     | Лестничная клетка                   | 9 эт                                  | Общего пользования   | 24,1                    |
| 6     | Этажный холл 1                      | 8 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 7     | Этажный холл 2                      | 8 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 8     | Лестничная клетка                   | 8 эт                                  | Общего пользования   | 24,1                    |
| 9     | Этажный холл 1                      | 7 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 10    | Этажный холл 2                      | 7 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 11    | Лестничная клетка                   | 7 эт                                  | Общего пользования   | 24,1                    |
| 12    | Этажный холл 1                      | 6 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 13    | Этажный холл 2                      | 6 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 14    | Лестничная клетка                   | 6 эт                                  | Общего пользования   | 24,1                    |
| 15    | Этажный холл 1                      | 5 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 16    | Этажный холл 2                      | 5 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |

|    |                         |                      |                       |        |
|----|-------------------------|----------------------|-----------------------|--------|
| 17 | Лестничная клетка       | 5 эт                 | Общего пользования    | 24,1   |
| 18 | Этажный холл 1          | 4 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 19 | Этажный холл 2          | 4 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 20 | Лестничная клетка       | 4 эт                 | Общего пользования    | 24,1   |
| 21 | Этажный холл 1          | 3 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 22 | Этажный холл 2          | 3 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 23 | Лестничная клетка       | 3 эт                 | Общего пользования    | 24,1   |
| 24 | Этажный холл 1          | 2 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 25 | Этажный холл 2          | 2 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 26 | Лестничная клетка       | 2 эт                 | Общего пользования    | 24,1   |
| 27 | тамбур                  | 1 эт                 | Общего пользования    | 3,12   |
| 28 | Хозяйственное помещение | 1 эт                 | Общего пользования    | 3,0    |
| 29 | Этажный холл 1          | 1 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 30 | Лестничная клетка       | 1 эт                 | Общего пользования    | 20,33  |
| 31 | Техподполье             | Техническое подполье | Техническое помещение | 271,59 |

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  
Секция 2(с 1 по 9 этаж)**

| N п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2                                   | 3                                     | 4                    | 5                       |
| 1     | Машинное помещение                  | Кровля                                | Техническое          | 4,63                    |
| 2     | Лестничная клетка и выход на кровлю | Кровля                                | Общего пользования   | 24,1                    |
| 3     | Этажный холл 1                      | 9 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 4     | Этажный холл 2                      | 9 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 5     | Лестничная клетка                   | 9 эт                                  | Общего пользования   | 24,1                    |
| 6     | Этажный холл 1                      | 8 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 7     | Этажный холл 2                      | 8 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 8     | Лестничная клетка                   | 8 эт                                  | Общего пользования   | 24,1                    |
| 9     | Этажный холл 1                      | 7 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 10    | Этажный холл 2                      | 7 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |
| 11    | Лестничная клетка                   | 7 эт                                  | Общего пользования   | 24,1                    |
| 12    | Этажный холл 1                      | 6 эт                                  | Общего пользования   | 2,93                    |

|    |                                |                      |                       |        |
|----|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------|
| 13 | Этажный холл 2                 | 6 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 14 | Лестничная клетка              | 6 эт                 | Общего пользования    | 24,1   |
| 15 | Этажный холл 1                 | 5 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 16 | Этажный холл 2                 | 5 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 17 | Лестничная клетка              | 5 эт                 | Общего пользования    | 24,1   |
| 18 | Этажный холл 1                 | 4 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 19 | Этажный холл 2                 | 4 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 20 | Лестничная клетка              | 4 эт                 | Общего пользования    | 24,1   |
| 21 | Этажный холл 1                 | 3 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 22 | Этажный холл 2                 | 3 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 23 | Лестничная клетка              | 3 эт                 | Общего пользования    | 24,1   |
| 24 | Этажный холл 1                 | 2 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 25 | Этажный холл 2                 | 2 эт                 | Общего пользования    | 2,93   |
| 26 | Лестничная клетка              | 2 эт                 | Общего пользования    | 24,1   |
| 27 | тамбур                         | 1 эт                 | Общего пользования    | 3,12   |
| 28 | Хозяйственное помещение        | 1 эт                 | Общего пользования    | 3,0    |
| 29 | Этажный холл 1                 | 1 эт                 | Общего пользования    | 5,9    |
| 30 | Помещение уборочного инвентаря | 1 эт                 | Техническое помещение | 3,75   |
| 31 | Помещение инженерных служб     | 1 эт                 | Техническое помещение | 3,62   |
| 32 | Электрощитовая                 | 1 эт                 | Техническое помещение | 4,22   |
| 33 | Дворницкая                     | 1 эт                 | Техническое помещение | 3,07   |
| 34 | Лестничная клетка              | 1 эт                 | Общего пользования    | 21,78  |
| 35 | Техподполье                    | Техническое подполье | Техническое помещение | 223,82 |
| 36 | Насосная, тепловой пункт       | Техническое подполье | Техническое помещение | 36,8   |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение       |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4              | 5                |
| 1     | Электрощитовая 1-й этаж     | ВРУ1 ввод 1      | 96.4 кВт       | Электроснабжение |
| 2     | Электрощитовая 1-й этаж     | ВРУ2 ввод 2      | 96.4 кВт       | Электроснабжение |



|    |                              |   |  |                                |
|----|------------------------------|---|--|--------------------------------|
| 3  | Насосная                     | Установка повышения давления «Grundfos»                                     | 9,87м3/ч                                     | Водоснабжение                  |
| 4  | Тепловой пункт               | Система горячего водоснабжения Насос «Grundfos», теплообменник «Alfa Laval» | 1,6м3/ч, 0,292 Гкал/час                      | Водоснабжение                  |
| 5  | Тепловой пункт               | Насос «Grundfos», теплообменник «Alfa Laval»                                | 11,73 м3/ч, 0,266 Гкал/час                   | Отопление жилой части          |
| 6  | Тепловой пункт               | Насос «Grundfos»  | 1,32 м3/ч, 0,029 Гкал/час                    | Отопление встроенных помещений |
| 7  | Коридор 1 этаж               | Приточная система спортивно-досугового центра                               | 1370 м <sup>3</sup> /ч, 24,32 кВт            | Общеобменная вентиляция        |
| 8  | Раздевалка женская           | Приточная канальная установка «VKT»   | 123 м <sup>3</sup> /ч, 135 м <sup>3</sup> /ч | Общеобменная вентиляция        |
| 9  | Комната уборочного инвентаря | Вытяжные системы спортивно-досугового центра                                | 100 м <sup>3</sup> /ч                        | Общеобменная вентиляция        |
| 10 | Коридор 1 этаж               | Вытяжной осевой вентилятор «Korf»   | 1020 м <sup>3</sup> /ч                       | Общеобменная вентиляция        |
| 11 | Вестибюль                    | Вытяжная система спортивно-досугового центра                                | 395 м <sup>3</sup> /ч                        | Общеобменная вентиляция        |
| 12 | Секция 1                     | Лифт, 1 штука   | Грузоподъемность 1000 кг                     | Вертикальный транспорт         |
| 13 | Секция 2                     | Лифт, 1 штука   | Грузоподъемность 1000 кг                     | Вертикальный транспорт         |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 4                                     |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>20% готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>4 квартал 2014 года</b> |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>40% готовности</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>3 квартал 2016 года</b>                                |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>60% готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>1 квартал 2017 года</b>                                |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>80% готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>2 квартал 2017 года</b>                                |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br><b>Получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                      |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>2 квартал 2017 года</b>                                |
| <b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>  |        |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br><b>136 202 000 руб.</b>  |
| <b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b> |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<br><b>Страхование</b>               |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона<br><b>74:36:0209037:43</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                    |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                           |
| <b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b> |        |   |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки<br><b>Кредитный договор</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Челябинвестбанк»</b>                     |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства<br><b>7421000200</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)<br><b>55 529 000 рублей</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств<br><b>25.03.2016г.</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств<br><b>74:36:0209037:43</b> |
| <b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика</b>   |        |   |

| <b>и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>  |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс  |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона   |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты  |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  |
| <p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>   |        |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| <p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</b></p> |        |  |

| <b>юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>   |
|  | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> |
| <p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>   |        |  |

|  |        |   |   |  |
|--|--------|---|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |   |  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |   |  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |   |  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |   |  |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |   |  |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |   |  |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |   |  |
|  | 24.1.8 | <p>№ п/п</p>  | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> |
|  | 1      | 2   | 3   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |  |  |  |
|--|--|--|--|

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |                           |
|---------------------------------|--------|---------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|---------------------------------|--------|---------------------------|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |

Генеральный директор ООО «ПКО «ЧелСИ»



М.В. Таукаева



Прошнуровано  
Пронумеровано на 48 листах

Генеральный директор  
ООО ПКФ «Челси»

  
Тaubкаева М. В.

