

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**в редакции от 28 марта 2017 г.**

**на строительство жилого дома 58 и подземной автостоянки  
по адресу: город Челябинск, Район Ленинский, улица Дзержинского**

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Производственно-коммерческое объединение «Челябинск-стройиндустрия»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ПКО «ЧелСИ»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>454092</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Елькина</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом 80, корпус А</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>08:30-17:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <b>8 (351) 260-50-54</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <a href="mailto:chel-si@chel-si.ru">chel-si@chel-si.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://www.chel-si.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>ТАУКАЕВА</b>
	1.5.2	Имя <b>МАРИЯ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>ВИКТОРОВНА</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7451323416</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1117451009840</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2011</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>«ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7452121317</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>75</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>АЛЕКСАНДРОВА</b>

	3.3.2	Имя <b>ЮЛИЯ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>ЮРЬЕВНА</b>
	3.3.4	Гражданство <b>РОССИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>25</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ферганская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)

	<b>Жилой дом</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение. <b>Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.1-первый этап.</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30 августа 2015г</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>04 августа 2015г.</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№RU74315000-152-2015.</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>Жилой дом</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ферганская</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>Жилой дом</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение. <b>Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 15.2- второй этап.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30 ноября 2016г</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>18 ноября 2016г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№RU74315000-203-2016.</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Челябинска</b>
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>ИНН 7453198672</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>№3738.01-2013-7451323416-С-030 выдан ООО «ПКО «ЧелСИ»</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>23 мая 2013г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Союз строительных компаний Урала и Сибири является саморегулируемой организацией,</b>

		<b>основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>(Убыток) 48 418 тысяч рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 212 570 тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>226 675 тысяч рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>



Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает

	двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Отсутствует</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный

		орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>Жилой дом (1-ый этап строительства корпуса 1-3) и поземная автостоянка (2 этап)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <b>Жилой дом секция 1 (с 1 по 5 этаж плюс техническое подполье)</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Жилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта

	<b>город</b>
9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте <b>Ленинский район</b>
9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Дзержинского</b>
9.2.10	Дом <b>58</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция <b>1</b>
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <b>Многokвартирный жилой дом</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>6 (с 1 по 5 этажи, плюс техническое подполье)</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>6 (с 1 по 5 этажи, плюс техническое подполье)</b>
9.2.20	Общая площадь объекта

		<b>Общая площадь – 1501,87 кв.м</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>Высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>До 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <b>Жилой дом секция 2 (с 1 по 7 этаж плюс техническое подполье)</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Жилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Ленинский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Дзержинского</b>

	9.2.10	Дом <b>58</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>8 (с 1 по 7 этажи, плюс техническое подполье)</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>8 (с 1 по 7 этажи, плюс техническое подполье)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <b>Общая площадь – 2193,36 кв.м</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>Высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>До 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

<p>строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  <b>Жилой дом секция 3 (с 1 по 9 этаж плюс техническое подполье)</b></p>		<b>Жилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Ленинский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Дзержинского</b>
	9.2.10	Дом <b>58</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция <b>3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта



		<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>10 (с 1 по 9 этажи, плюс техническое подполье)</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>10 (с 1 по 9 этажи, плюс техническое подполье)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <b>Общая площадь – 2699,69 кв.м</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>Высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>До 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014</b>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Челябинские строительные изыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7447131327</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Архитектурно-планировочный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7453068218</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Челябинский дорожно-транспортный проектный институт»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7453153103</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Негосударственная экспертиза</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>10 сентября 2013г</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№2-1-1-9103-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7453013988</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Жилой дом №58 и подземная автостоянка (первый этап - жилой дом №58)</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№RU74315000-131-2013</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>31 августа 2014г</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>31 марта 2017г</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>28 декабря 2016г</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация города Челябинска</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <b>Договор краткосрочной аренды земли</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>УЗ № №014317-К-2016</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок

		<b>08.09.2016г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>26.09.2016г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>08.09.2019г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>74:36:0000000:1034</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>8 590 кв.м</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Планируется внутри дворовой проезд, пешеходные тротуары вокруг дома</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха, с установкой малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Проектным решением предусмотрено размещение на территории одной площадки с установкой на ней контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, с учетом их санитарно-защитных свойств, а также устройством цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение</b>

инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение</b>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.08.2012г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13-38</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>18.08.2014г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>703 530,91руб., в.т.ч. НДС – 107 318,27 руб.</b>
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <b>Канализация</b>	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»</b>
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7421000440</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.08.2012г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13-38</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>18.08.2014г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1 709 199,37 руб., в.т.ч. НДС – 260 725,32 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  <b>Ливневая канализация</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Ливневая канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Линейное эксплуатационно-ремонтное управление»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7448066871</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>12.01.2015г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>236-ПО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>12.01.2018г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без платы</b>



14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  <b>Теплоснабжение</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Челябинские коммунальные тепловые сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7448005075</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>21.04.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>103/2015 ( условия подключения - приложение №1 к договору на подключение №103-ТП/2015 от 21.04.2016г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>-</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 596 986,46 руб., в.т.ч. НДС – 853 777,60 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  <b>Электроснабжение</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала Филиал «Челябэнерго» Производственное отделение «Челябинские Городские электрические сети»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>667116413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>01.07.2013г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ЧС-0556-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>01.07.2018г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 899 026,54 руб., в т.ч. НДС – 442 224,39 руб.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи  <b>Кабельное телевидение</b>	14.2.1	Вид сети связи <b>Сети кабельного телевидения</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Интерсвязь»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7451323416</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи  <b>Телефонизация</b>	14.2.1	Вид сети связи <b>Телефонные сети</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к

		сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Интерсвязь»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7451323416</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи  <b>Радиофикация, радиоканальное оповещение на пульт 01</b>	14.2.1	Вид сети связи <b>Радиосети</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Интерсвязь»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7451323416</b>
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>83 шт.</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  
Секция 1 (с 1 по 5 этаж)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	69,13	2	1	20,88	балкон	4,27/1,281
						2	22,5	санитарный узел	2,06
								ванная	3,37
								кухня	10,47
								прихожая	8,57
2	жилое	1	1	41,79	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовка	1,63
								ванная	4,43
								кухня	9,47
								прихожая	5,14
3	жилое	1	1	41,79	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовка	1,63
								ванная	4,43
								кухня	9,47
								прихожая	5,14
4	жилое	1	1	71,06	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	23,3	санитарный узел	2,32
								ванная	3,73
								кухня	10,96
								прихожая	8,57
5	жилое	2	1	68,96	2	1	20,88	балкон	4,27/1,281
						2	22,5	санитарный узел	1,89
								ванная	3,37
								кухня	10,47

								прихожая	8,57
6	жилое	2	1	41,63	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовка	1,71
								ванная	4,2
								кухня	9,46
7	жилое	2	1	41,63	1	1	19,86	прихожая	5,14
								балкон	4,22/1,266
								кладовка	1,71
								ванная	4,2
								кухня	9,46
8	жилое	2	1	70,9	2	1	20,9	прихожая	5,14
								балкон	4,22/1,281
							23,3	санитарный узел	2,16
								ванная	3,73
								кухня	10,96
								прихожая	8,57
9	жилое	3	1	68,96	2	1	20,88	балкон	4,27/1,281
								санитарный узел	1,89
							22,5	ванная	3,37
								кухня	10,47
								прихожая	8,57
10	жилое	3	1	41,63	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовка	1,71
								ванная	4,2
								кухня	9,46
								прихожая	5,14
11	жилое	3	1	41,63	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовка	1,71
								ванная	4,2
								кухня	9,46
								прихожая	5,14
12	жилое	3	1	70,9	2	1	20,9	балкон	4,22/1,281
								санитарный узел	2,16
							23,3	ванная	3,73
								кухня	10,96

								прихожая	8,57
13	жилое	4	1	69,65	2	1	20,88	балкон	4,27/1,281
						2	22,5	балкон	2,3/0,69
								санитарный узел	1,89
								ванная	3,37
								кухня	10,47
								прихожая	8,57
14	жилое	4	1	41,63	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовка	1,71
								ванная	4,2
								кухня	9,46
								прихожая	5,14
15	жилое	4	1	41,63	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовка	1,71
								ванная	4,2
								кухня	9,46
								прихожая	5,14
16	жилое	4	1	70,9	2	1	20,9	балкон	4,22/1,281
						2	23,3	санитарный узел	2,16
								ванная	3,73
								кухня	10,96
								прихожая	8,57
17	жилое	5	1	69,65	2	1	20,88	балкон	4,27/1,281
						2	22,5	балкон	2,3/0,69
								санитарный узел	1,89
								ванная	3,37
								кухня	10,33
								прихожая	8,57
18	жилое	5	1	42,47	1	1	19,86	балкон	7,52/2,256
								кладовка	1,71
								ванная	4,2
								кухня	9,31
								прихожая	5,14
19	жилое	5	1	42,47	1	1	19,86	балкон	7,52/2,256
								кладовка	1,71

								ванная	4,2
								кухня	9,31
								прихожая	5,14
20	жилое	5	1	70,75	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	23,3	санитарный узел	2,16
								ванная	3,73
								кухня	10,81
								прихожая	8,57

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  
Секция 2 (с 1 по 7 этаж)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	2	91,69	3	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	18,32	санитарный узел	2,5
						3	19,48	кладовая	3,55
								ванная	3,99
								кухня	10,6
								прихожая	11,07
2	жилое	1	2	41,79	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,65
								ванная	4,27
								кухня	9,38
								прихожая	5,14
3	жилое	1	2	71,06	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	23,3	санитарный узел	2,32
								ванная	3,73
								кухня	10,96
								прихожая	8,57

4	жилое	2	2	72,16	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,34
								ванная	3,99
								кухня	10,6
								прихожая	8,57
5	жилое	2	2	41,87	1	1	19,97	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,8
								ванная	4,25
								кухня	9,36
								прихожая	5,14
6	жилое	2	2	41,61	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,8
								ванная	4,08
								кухня	9,47
								прихожая	5,14
7	жилое	2	2	70,91	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	23,3	санитарный узел	2,16
								ванная	3,73
								кухня	10,97
								прихожая	8,57
8	жилое	3	2	72,16	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,34
								ванная	3,99
								кухня	10,6
								прихожая	8,57
9	жилое	3	2	41,5	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,8
								ванная	4,08
								кухня	9,36
								прихожая	5,14
10	жилое	3	2	41,61	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,8
								ванная	4,08
								кухня	9,47
								прихожая	5,14



11	жилое	3	2	70,91	2	1	20,9	балкон	4,22/1,266
						2	23,3	санитарный узел	2,16
								ванная	3,73
								кухня	10,97
								прихожая	8,57
12	жилое	4	2	72,16	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,34
								ванная	3,99
								кухня	10,6
								прихожая	8,57
13	жилое	4	2	41,5	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,8
								ванная	4,08
								кухня	9,36
								прихожая	5,14
14	жилое	4	2	41,61	1	1	19,86	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,8
								ванная	4,08
								кухня	9,47
								прихожая	5,14
15	жилое	4	2	70,91	2	1	20,9	балкон	4,22/1,266
						2	23,3	санитарный узел	2,16
								ванная	3,73
								кухня	10,97
								прихожая	8,57
16	жилое	5	2	71,99	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,34
								ванная	3,99
								кухня	10,43
								прихожая	8,57
17	жилое	5	2	41,5	1	1	19,86	балкон	7,52/2,256
								кладовая	1,8
								ванная	4,08
								кухня	9,36

								прихожая	5,14
18	жилое	5	2	42,43	1	1	19,86	балкон	7,52/2,256
								кладовая	1,8
								ванная	4,08
								кухня	9,3
								прихожая	5,14
19	жилое	5	2	70,74	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	23,3	санитарный узел	2,16
								ванная	3,73
								кухня	10,8
								прихожая	8,57
20	жилое	6	2	71,99	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,34
								ванная	3,99
								кухня	10,43
								прихожая	8,57
21	жилое	6	2	42,13	1	1	19,86	балкон	6,52/1,956
								кладовая	1,8
								ванная	4,08
								кухня	9,3
								прихожая	5,14
22	жилое	6	2	42,13	1	1	19,86	балкон	6,52/1,956
								кладовая	1,8
								ванная	4,08
								кухня	9,3
								прихожая	5,14
23	жилое	6	2	70,74	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	23,3	санитарный узел	2,16
								ванная	3,73
								кухня	10,8
								прихожая	8,57
24	жилое	7	2	71,99	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,34
								ванная	3,99

								кухня	10,43
								прихожая	8,57
25	жилое	7	2	42,13	1	1	19,86	балкон	6,52/1,956
								кладовая	1,8
								ванная	4,08
								кухня	9,3
								прихожая	5,14
26	жилое	7	2	42,13	1	1	19,86	балкон	6,52/1,956
								кладовая	1,8
								ванная	4,08
								кухня	9,3
								прихожая	5,14
27	жилое	7	2	70,74	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	23,3	санитарный узел	2,16
								ванная	3,73
								кухня	10,8
								прихожая	8,57

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  
Секция 3 (с 1 по 9 этаж)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	3	72,32	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,5
								ванная	3,99
								кухня	10,6
								прихожая	8,57
2	жилое	1	3	41,88	1	1	19,96	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,63
								ванная	4,4
								кухня	9,49

								прихожая	5,14
3	жилое	1	3	41,88	1	1	19,96	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,63
								ванная	4,4
								кухня	9,49
								прихожая	5,14
4	жилое	1	3	69,16	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	22,52	санитарный узел	2,05
								ванная	3,36
								кухня	10,48
								прихожая	8,57
5	жилое	2	3	72,15	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,33
								ванная	3,99
								кухня	10,6
								прихожая	8,57
6	жилое	2	3	41,75	1	1	19,96	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,49
								прихожая	5,14
7	жилое	2	3	41,75	1	1	19,96	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,49
								прихожая	5,14
8	жилое	2	3	68,99	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	22,52	санитарный узел	1,88
								ванная	3,36
								кухня	10,48
								прихожая	8,57
9	жилое	3	3	72,15	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,33
								ванная	3,99

								кухня	10,6
								прихожая	8,57
10	жилое	3	3	41,75	1	1	19,96	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,49
								прихожая	5,14
11	жилое	3	3	41,75	1	1	19,96	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,49
								прихожая	5,14
12	жилое	3	3	68,99	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	22,52	санитарный узел	1,88
								ванная	3,36
								кухня	10,48
								прихожая	8,57
13	жилое	4	3	72,15	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,33
								ванная	3,99
								кухня	10,6
								прихожая	8,57
14	жилое	4	3	41,75	1	1	19,96	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,49
								прихожая	5,14
15	жилое	4	3	41,75	1	1	19,96	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,49
								прихожая	5,14
16	жилое	4	3	69,68	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	22,52	балкон	2,3/0,69
								санитарный узел	1,88

								ванная	3,36
								кухня	10,48
								прихожая	8,57
17	жилое	5	3	71,99	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,33
								ванная	3,99
								кухня	10,44
								прихожая	8,57
18	жилое	5	3	41,57	1	1	19,96	балкон	7,52/2,256
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,31
								прихожая	5,14
19	жилое	5	3	41,57	1	1	19,96	балкон	7,52/2,256
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,31
								прихожая	5,14
20	жилое	5	3	69,64	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	22,52	балкон	2,78/0,834
								санитарный узел	1,88
								ванная	3,36
								кухня	10,3
								прихожая	8,57
21	жилое	6	3	71,99	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,33
								ванная	3,99
								кухня	10,44
								прихожая	8,57
22	жилое	6	3	41,57	1	1	19,96	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,31
								прихожая	5,14
23	жилое	6	3	41,57	1	1	19,96	балкон	4,22/1,266

								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,31
								прихожая	5,14
24	жилое	6	3	69,93	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	22,52	балкон	3,74/1,122
								санитарный узел	1,88
								ванная	3,36
								кухня	10,3
								прихожая	8,57
25	жилое	7	3	71,99	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	24,48	санитарный узел	2,33
								ванная	3,99
								кухня	10,44
								прихожая	8,57
26	жилое	7	3	41,57	1	1	19,96	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,31
								прихожая	5,14
27	жилое	7	3	41,57	1	1	19,96	балкон	4,22/1,266
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,31
								прихожая	5,14
28	жилое	7	3	70,1	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	22,52	балкон	4,22/1,256
								санитарный узел	1,88
								ванная	3,36
								кухня	10,33
								прихожая	8,57
29	жилое	8	3	68,8	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	22,52	санитарный узел	1,9
								ванная	3,38

								кухня	10,25
								прихожая	8,57
30	жилое	8	3	42,2	1	1	19,96	балкон	6,52/1,956
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,25
								прихожая	5,14
31	жилое	8	3	42,2	1	1	19,96	балкон	6,52/1,956
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,25
								прихожая	5,14
32	жилое	8	3	70,28	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	22,52	балкон	5,18/1,554
								санитарный узел	1,88
								ванная	3,36
								кухня	10,22
								прихожая	8,57
33	жилое	9	3	68,72	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	22,52	санитарный узел	1,82
								ванная	3,38
								кухня	10,25
								прихожая	8,57
34	жилое	9	3	42,39	1	1	19,96	балкон	7,52/2,256
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,14
								прихожая	5,14
35	жилое	9	3	42,39	1	1	19,96	балкон	7,52/2,256
								кладовая	1,7
								ванная	4,2
								кухня	9,14
								прихожая	5,14
36	жилое	9	3	70,36	2	1	20,9	балкон	4,27/1,281
						2	22,52	балкон	5,66/1,698
								санитарный	1,88



								узел	
								ванная	3,36
								кухня	10,16
								прихожая	8,57

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Секция 1 (с 1 по 5 этаж)

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение	кровля	Техническое	12,66
2	Лестничная клетка	кровля	Общего пользования	13,84
3	Лестничная клетка с этажным электрощитком	5 эт	Общего пользования	26,92
4	Внеквартирный коридор 1	5 эт	Общего пользования	3,14
5	Внеквартирный коридор 2	5 эт	Общего пользования	3,1
6	Лестничная клетка с этажным электрощитком	4 эт	Общего пользования	26,92
7	Внеквартирный коридор 1	4 эт	Общего пользования	3,14
8	Внеквартирный коридор 2	4 эт	Общего пользования	3,1
9	Лестничная клетка с этажным электрощитком	3 эт	Общего пользования	26,92
10	Внеквартирный коридор 1	3 эт	Общего пользования	3,14
11	Внеквартирный коридор 2	3 эт	Общего пользования	3,1
12	Лестничная клетка с этажным электрощитком	2 эт	Общего пользования	26,92
13	Внеквартирный коридор 1	2 эт	Общего пользования	3,14
14	Внеквартирный коридор 2	2 эт	Общего пользования	3,1

15	Лестничная клетка с этажным электрощитком	1 эт	Общего пользования	26,92
16	Внеквартирный коридор 1	1 эт	Общего пользования	3,14
17	Внеквартирный коридор 2	1 эт	Общего пользования	3,1
18	Тамбур	1 эт	Общего пользования	4,14
19	Техподполье	Технический этаж	Нежилое помещение	271,97

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  
Секция 2 (с 1 по 7 этаж)**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Машинное помещение	кровля	Техническое	12,66
2	Лестничная клетка	кровля	Общего пользования	13,84
3	Лестничная клетка с этажным электрощитком	7 эт	Общего пользования	26,9
4	Внеквартирный коридор 1	7 эт	Общего пользования	3,1
5	Внеквартирный коридор 2	7 эт	Общего пользования	3,1
6	Лестничная клетка с этажным электрощитком	6 эт	Общего пользования	26,9
7	Внеквартирный коридор 1	6 эт	Общего пользования	3,1
8	Внеквартирный коридор 2	6 эт	Общего пользования	3,1
9	Лестничная клетка с этажным электрощитком	5 эт	Общего пользования	26,9
10	Внеквартирный коридор 1	5 эт	Общего пользования	3,1
11	Внеквартирный коридор 2	5 эт	Общего пользования	3,1
12	Лестничная клетка с этажным электрощитком	4 эт	Общего пользования	26,9
13	Внеквартирный коридор 1	4 эт	Общего пользования	3,1
14	Внеквартирный коридор 2	4 эт	Общего пользования	3,1
15	Лестничная клетка с этажным электрощитком	3 эт	Общего пользования	26,9
16	Внеквартирный коридор 1	3 эт	Общего пользования	3,1
17	Внеквартирный коридор 2	3 эт	Общего пользования	3,1
18	Лестничная клетка с этажным электрощитком	2 эт	Общего пользования	26,9
19	Внеквартирный коридор 1	2 эт	Общего пользования	3,1
20	Внеквартирный коридор 2	2 эт	Общего пользования	3,1
21	Лестничная клетка с этажным электрощитком	1 эт	Общего пользования	26,9
22	Внеквартирный коридор 1	1 эт	Общего пользования	3,1
23	Внеквартирный коридор 2	1 эт	Общего пользования	3,1
24	Тамбур	1 эт	Общего пользования	4,14
25	Комната уборочного инвентаря	1 эт	Нежилое помещение	271,97

26	Дворницкая	1 эт	Нежилое помещение	8,01
27	Электрощитовая	1 эт	Техническое	7,57
28	Техподполье	Технический этаж	Нежилое помещение	188,35
29	Тепловой пункт	Технический этаж	Техническое	21,91
30	Насосная	Технический этаж	Техническое	16,58

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  
Секция 3 (с 1 по 9 этаж)**

1	Машинное помещение	кровля	Техническое	12,66
2	Лестничная клетка	кровля	Общего пользования	13,84
3	Лестничная клетка с этажным электрощитком	9 эт	Общего пользования	26,9
4	Внеквартирный коридор 1	9 эт	Общего пользования	3,1
5	Внеквартирный коридор 2	9 эт	Общего пользования	3,1
6	Лестничная клетка с этажным электрощитком	8 эт	Общего пользования	26,9
7	Внеквартирный коридор 1	8 эт	Общего пользования	3,1
8	Внеквартирный коридор 2	8 эт	Общего пользования	3,1
9	Лестничная клетка с этажным электрощитком	7 эт	Общего пользования	26,9
10	Внеквартирный коридор 1	7 эт	Общего пользования	3,1
11	Внеквартирный коридор 2	7 эт	Общего пользования	3,1
12	Лестничная клетка с этажным электрощитком	6 эт	Общего пользования	26,9
13	Внеквартирный коридор 1	6 эт	Общего пользования	3,1
14	Внеквартирный коридор 2	6 эт	Общего пользования	3,1
15	Лестничная клетка с этажным электрощитком	5 эт	Общего пользования	26,9
16	Внеквартирный коридор 1	5 эт	Общего пользования	3,1
17	Внеквартирный коридор 2	5 эт	Общего пользования	3,1
18	Лестничная клетка с этажным электрощитком	4 эт	Общего пользования	26,9
19	Внеквартирный коридор 1	4 эт	Общего пользования	3,1
20	Внеквартирный коридор 2	4 эт	Общего пользования	3,1
21	Лестничная клетка с этажным электрощитком	3 эт	Общего пользования	26,9
22	Внеквартирный коридор 1	3 эт	Общего пользования	3,1
23	Внеквартирный коридор 2	3 эт	Общего пользования	3,1
24	Лестничная клетка с этажным электрощитком	2 эт	Общего пользования	26,9
25	Внеквартирный коридор 1	2 эт	Общего пользования	3,1
26	Внеквартирный коридор 2	2 эт	Общего пользования	3,1
27	Лестничная клетка с этажным электрощитком	1 эт	Общего пользования	26,9
28	Внеквартирный коридор 1	1 эт	Общего пользования	3,1
29	Внеквартирный коридор 2	1 эт	Общего пользования	3,1
30	Тамбур	1 эт	Общего пользования	4,14

31	Техподполье	Технический этаж	Нежилое помещение	271,97
----	-------------	------------------	-------------------	--------

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ ЗСМ-14-20-УХЛ ввод1	94.5кВт	Электроснабжение
2	Электрощитовая 1-й этаж	ВРУ ЗСМ-14-20-УХЛ ввод2	87.6 кВт	Электроснабжение
3	Насосная	Установка повышения давления «Grundfos»	9,48м3/ч	Водоснабжение
4	Тепловой пункт	Система горячего водоснабжения Насос «Wilо», теплообменник «Уралводоприбор»	2,7м3/ч, 0,342 Гкал/час	Водоснабжение
5	Тепловой пункт	Насосы «Wilо», теплообменник «Уралводоприбор»	11,47 м3/ч, 0,251 Гкал/час	Отопление
6	Секция 1	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
7	Секция 2	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
8	Секция 3	Лифт, 1 штука	Грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2014 года</b>

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>40% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2015 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>60 % готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2016 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>80 % готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>176 839 000 руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу

		закона <b>74:36:0000000:1034</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к

уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех



<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
--	--	--	--	--

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

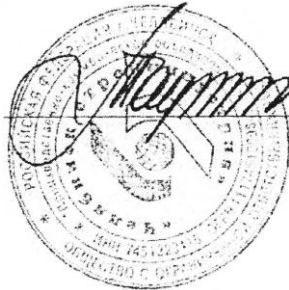
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «ПКО «ЧелСИ»



М.В. Таукаева

Прошнуровано  
Пронумеровано на 27 листах

Генеральный директор

Тажкаева М.В./

